auじぶん銀行の住宅ローンガイド

auじぶん銀行が定めた不動産会社さま経由でお申込みのお客さま

この度は、auじぶん銀行の住宅ローンを
お申込みいただき誠にありがとうございます。
現在、お客さまは仮審査が完了した段階です。
当社でお借入れをご希望のお客さまは、「住宅ローンお借入れまでの流れ」をご確認のうえ、
本審査手続きと口座開設にお進みください。

おすすめ
今後のお手続きについて、ご連絡事項がある場合、SMS・Eメールにて通知させていただきます。
SMSについては、以下の番号よりご連絡いたしますので、アドレス帳に番号登録をお願いします。
※Eメールについては、ご登録の代表・任意メールアドレスに送信いたします。
※送信専用につき、返信はお受けしておりません。
送信元に表示される番号:0005700010

住宅ローン お借入れまでの流れ	住宅ローンガイド INDEX
STEP 0 本審査手続きの前に	「auじぶん銀行の住宅ローン」の特徴はP2をチェック！ ご利用の不動産会社さまやお借入れ内容によりお手続きが異なります。 まずはP6「本審査手続きの前に」で お客さまに必要なお手続きをご確認ください。
STEP 1 本審査手続き	● 住宅ローンマイページ登録 …… P6 ● 本審査お申込み …… P7 ● 団体信用生命保険お申込み …… P7 ● 必要書類のご提出 …… P8 ● 本審査結果のご確認 …… P9 **口座開設** …… P9
STEP 2 ご契約手続き	● 住宅ローンマイページと口座情報連携 …… P10 ● 契約内容入力 …… P11 ● 最終意思確認 …… P11 ● 抵当権設定契約 ／ 司法書士との面談 … P11 ● 必要書類チェックシート …… P12-15
ご契約成立	※ペアローンでお申込みの場合、お二人（申込者）それぞれお手続きが必要となります。

第1位 オリコン 顧客満足度 住宅ローン 金利 ※1

第1位 オリコン 顧客満足度 住宅ローン 団体信用生命保険の充実さ ※2

最新の金利など、提携住宅ローン情報はこちらから！

チャットボットもご利用ください！このアイコンが目印！

チャットで質問する

※「QRコード」は（株）デンソーウェーブの登録商標です。

auじぶん銀行

※1　2024年 オリコン顧客満足度®調査 住宅ローン 金利 第1位
※2　2024年 オリコン顧客満足度®調査 住宅ローン 団体信用生命保険の充実さ 第1位

HLTR-215(20250507)

「auじぶん銀行の住宅ローン」の特徴

POINT 1 ネット銀行ならではの、魅力的な金利

不動産会社さま経由でお申込みのお客さまには、さらに**おトクな金利**をご提供！
最新の金利は**QRコード**からご確認ください。

※「QRコード」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。

POINT 2 お借入れのときも、お借入れ後も、うれしい5つの0円

毎月の振込の手間がありません！

✓ ATM出金・振込手数料 無料回数 月10回

住宅ローンご利用のお客さまは「ゴールドステージ」*1となり、セブン銀行など全国約9万台のATMでのお引出しが月10回まで無料でご利用いただけます。

✓ 返済口座への資金移動 *2

手数料無料でお客さま本人名義の他行口座から、毎月一定額をauじぶん銀行に取寄せできます。
※定額自動入金サービスをご利用の場合

✓ 収入印紙代

住宅ローン契約手続きがネットで完了。書面も収入印紙代も不要です。*3

✓ 一部繰上返済手数料

1円から、1円単位でパソコンやスマートフォンからお手続きいただけます。

✓ 金利タイプの変更手数料

変動金利から固定金利特約への変更の場合

*1 毎月、前月20日時点で住宅ローン残高が1円以上あれば、獲得スタンプ数に関わらず、お客さまステージを「ゴールド」に優遇します。詳しくは当社ウェブサイトをご参照ください。 *2 ご指定いただけない金融機関があります。 *3 契約書でのお手続きが必要になった場合など、別途、収入印紙代金が発生することがあります。

POINT 3 お手続きは自宅で完結

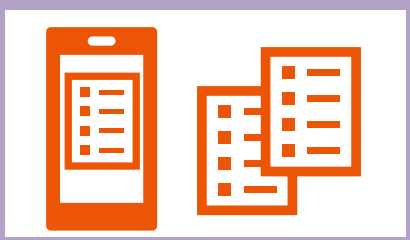
口座開設

✓ アプリやウェブから口座開設
✓ 本人確認は アプリでカンタン撮影！

紙の申込書が不要なので、パソコン・スマートフォンで入力するだけ！

本審査お申込みと必要書類提出

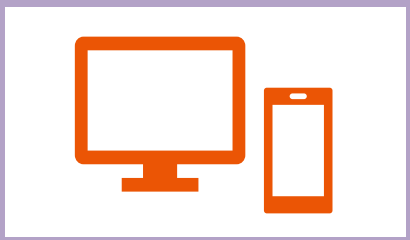
✓ お申込みはボタンを押すだけ！
✓ 自宅で必要書類を撮影してアップロード！



住民票や住民税決定通知書（課税証明書）など、写真を撮ってアップロードでご提出いただけます。なお、郵送でのご提出にも対応しております。

ご契約

✓ 来店不要！ お手続きは自宅でOK



住宅ローン契約（金銭消費貸借契約）はウェブで入力いただくため、原則、契約書の署名・捺印が不要です。

※auじぶん銀行に口座をお持ちでない方は、本審査完了までに口座開設が必要です。auじぶん銀行が口座開設のお申込みを受付けてから、キャッシュカードが到着するまでおよそ2週間から3週間かかります（口座開設方法により、期間は異なります）。※ご契約内容によっては、契約書でのお手続きとなる場合があります。※連帯保証人さまがいる場合は、別途収入印紙代が必要となります。

インターネットバンキング（普通預金口座）に関するお問合せ

auじぶん銀行 お客さまセンター
受付時間※ 9:00～17:00

0120-926-111

※12/31～1/3を除く

よくあるご質問は ウェブサイトから いつでもご覧いただけます

※「QRコード」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。

POINT 4

充実の保障 auじぶん銀行の団体信用生命保険のおススメポイント！

■各商品ごとに対象マーク
がん50%保障団信：がん50
がん100%保障団信：がん100%
がん100%保障団信プレミアム：がん100プレ

ポイント1 安心の5つの重大疾病保障

がん50　がん100プレ

がん(*1)と診断確定された場合や、所定の急性心筋梗塞・脳卒中・肝疾患・腎疾患を発病し、所定の条件を満たした場合に住宅ローン残高が0円になります(がん50%保障団信の場合、ローン残高の50%が保障されます)。

5つの重大疾病保障

ローン残高が0円！*2

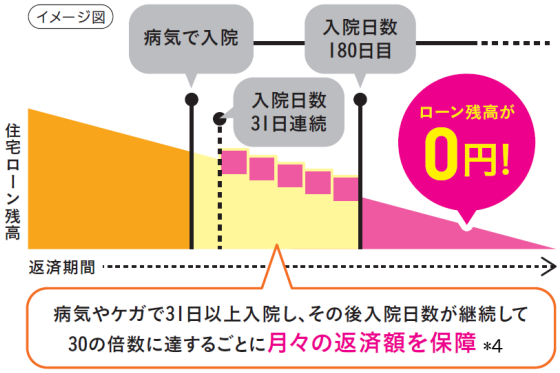
がん　急性心筋梗塞　脳卒中　肝疾患　腎疾患

ポイント2 病気だけでなくケガでも保障される全疾病保障 *3

がん50　がん100%　がん100プレ

すべての病気(*3)やケガで所定の長期入院をした場合、月々のローン返済額やローン残高を保障！

がん100%保障団信プレミアムに加入した場合	すべての病気(*3)やケガで連続5日入院したときに給付金10万円を受取れます！



ポイント3 安心のがん保障

がん50　がん100%　がん100プレ

がん(*1)と診断確定されたら住宅ローン残高が0円になります(がん50%保障団信の場合、ローン残高の50%が保障されます)。

がん100%保障団信プレミアムに加入した場合	がん(*1)と診断確定されたら	上皮内がん・皮膚がん(*5)と診断確定されたら	がん(*6)を原因として所定の先進医療による療養を受けたら
	給付金100万円を受取れます！	給付金50万円を受取れます！	先進医療の技術料と同額通算2,000万円まで保障！

*1 保障の対象となるがんは所定の悪性新生物をいい、皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん、上皮内新生物は含まれません。責任開始日からその日を含めて90日以内にがんと診断された場合には保障の対象となりません。
*2 がん50%保障団信の場合、ローン残高の50%が保障されます。
*3 精神障害を除きます。
*4 継続した1回の入院に対して初回入院給付金1回、継続入院給付金4回の最大5回、保険期間内で通算して36回までが支払限度となります。
*5 責任開始日からその日を含めて90日以内に所定の上皮内がん・皮膚がんと診断された場合には保障の対象となりません。
*6 保障の対象となるがんは所定の悪性新生物をいいます。責任開始日からその日を含めて90日以内にがんと診断された場合には保障の対象となりません。

POINT 4

ペアローンをお考えのお客さまは ペアローン連生団信がおススメ！

ペアローン連生団信でしっかりサポート

ペアローン連生団信とは、ペアローンを利用して住宅ローンを借り入れ、ローン返済期間中にそのお二人のどちらかに万一のことがあった場合、お二人のローン残高を保障する団体信用生命保険です。

従来のペアローン
（夫婦それぞれが団信に加入）

夫婦それぞれの借入残高が3,000万円ずつの場合

単独債務者 借入額3,000万円

単独債務者 借入額3,000万円

夫に万一があった場合	夫の借入残高 3,000万円	▶	0円
	妻の借入残高 3,000万円	▶	3,000万円 のまま
妻に万一があった場合	夫の借入残高 3,000万円	▶	3,000万円 のまま
	妻の借入残高 3,000万円	▶	0円

auじぶん銀行の ペアローン連生団信
（夫婦で同一の団信プランに加入）

夫婦それぞれの借入残高が3,000万円ずつの場合

単独債務者 借入額3,000万円

単独債務者 借入額3,000万円

夫に万一があった場合	夫の借入残高 3,000万円	▶	0円
	妻の借入残高 3,000万円	▶	
妻に万一があった場合	夫の借入残高 3,000万円	▶	0円
	妻の借入残高 3,000万円	▶	

ご夫婦の借入残高をまとめて保障！

※がん50%保障団信の場合、「がん診断保険金」「急性心筋梗塞・脳卒中診断保険金」「肝疾患・腎疾患長期入院時保障保険金」は各債務者のローン残高の50%の合計額が保障されます。※ペアローン連生団信は、ペアローンをご契約の2人が共に同じプランを選択いただく必要があります。※ペアローン債務者のいずれか1人に保険金の支払事由が生じ、被保険者2人の保険金が支払われた場合、支払事由に該当していない方の被保険者の免除された債務が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となります。一時所得に関する注意事項の詳細は、『被保険者のしおり Ⅱ. 注意喚起情報 2. ペアローン連生団信に関する重要事項』に記載しています。申込前に必ずお読みいただき、内容をご確認・ご了承のうえ、申し込みいただきますようお願いいたします。※ペアローン債務者のいずれか1人のローンが終了した場合（ローンの完済、ローンの無効・取消しまたは解除、ローンの期限の利益を喪失したとき等）または所定の年齢に達した場合、ローンが終了または所定の年齢に達した債務者の団体信用生命保険の保障は終了しますが、ローンが終了していないまたは所定の年齢に達していないもう一方の債務者の保障は継続し、引き続きペアローン連生団信の金利が適用されます。※ペアローン債務者のいずれか1人の一部の特約が生命保険会社所定の事由により無効・取消しまたは解除となった場合、その債務者についてのその特約の保障はなくなりますが、無効・取消しまたは解除となっていないもう一方の債務者のその特約の保障は継続します。この場合、いずれの債務者についても引き続きペアローン連生団信の金利が適用されます。

●ライフネット生命保険株式会社が提供する団体信用生命保険付帯のauじぶん銀行他借入がある、または借入を予定されている場合、保険金額上限は2億円（ペアローン連生団信を申込みの場合は、ペア相手の借入金額も含め2億円）（＊）となります。●住宅ローンを含む借入金額が通算1億円超（ペアローン連生団信を申込みの場合は、ペア相手の借入金額も含め1億円超）（＊）の場合は、生命保険会社所定の健康診断結果証明書の提出が必要となります。（＊）住宅ローン申込み時の借入希望金額にて算出した通算金額です。

【引受保険会社】
ライフネット生命保険株式会社

団体信用生命保険の詳細はこちら

詳しい保障の概要はこちら

【お問合せ先】
ライフネット生命　コンタクトセンター

0120-587630（無料）

受付時間：平日9時～18時（年末年始・土・日・祝休日除く）

※「QRコード」は（株）デンソーウェーブの登録商標です。

POINT 4

auじぶん銀行の団体信用生命保険なら、ご自身にあった最適なプランを選べます！

ペアローン連生団信にご加入した場合、いずれかの被保険者が保険金の支払事由に該当したときに他方の被保険者のその保険金についてもお支払いの対象となる保険金です。

保障プラン			がん50%保障団信	がん100%保障団信	がん100%保障団信プレミアム	一般団信	ワイド団信*1
加入可能年齢			50歳以下			65歳以下	
上乗せ金利		単独の団信	なし	なし	+年0.10%	なし	+年0.30%
上乗せ金利		ペアローン連生団信	+年0.30%	+年0.30%	+年0.40%	+年0.20%	取扱なし*2
死亡保険金 高度障害保険金		死亡・所定の高度障害状態に該当したとき	住宅ローン残高0円	住宅ローン残高0円	住宅ローン残高0円	住宅ローン残高0円	住宅ローン残高0円
リビング・ニーズ特約保険金		余命6ヶ月以内と保険会社に判断されたとき	住宅ローン残高0円	住宅ローン残高0円	住宅ローン残高0円	住宅ローン残高0円	住宅ローン残高0円
がん診断保険金		所定のがんと診断確定されたとき	住宅ローン残高50%保障	住宅ローン残高0円	住宅ローン残高0円	―	―
重度がん保険金		所定のがんと診断確定され、標準的な治療を全て受けたが効果がなかったなどと保険会社に判断されたとき	住宅ローン残高0円	―	―	住宅ローン残高0円	住宅ローン残高0円
4疾病保障	急性心筋梗塞・脳卒中診断保険金	所定の急性心筋梗塞・脳卒中で所定の状態に該当したとき、所定の手術を受けたとき	住宅ローン残高50%保障	―	住宅ローン残高0円	―	―
4疾病保障	肝疾患・腎疾患長期入院時保障保険金	所定の肝疾患・腎疾患で継続して60日以上入院したとき	住宅ローン残高50%保障	―	住宅ローン残高0円	―	―
長期入院時保障保険金		すべての病気（精神障害を除く）やケガで入院が連続して31日となり、それ以降も入院が継続して合計180日となったとき	住宅ローン残高0円	住宅ローン残高0円	住宅ローン残高0円	―	―
がん診断給付金		所定のがんと診断確定されたとき	―	―	100万円	―	―
上皮内がん診断給付金 皮膚がん診断給付金		所定の上皮内がんまたは皮膚がんと診断確定されたとき	―	―	50万円	―	―
がん先進医療給付金		所定のがんを原因として所定の先進医療により療養を受けたとき	―	―	技術料と同額を通算2000万円まで	―	―
初回入院給付金 継続入院給付金		すべての病気（精神障害を除く）やケガで入院が連続して31日となったとき／その後入院が継続して30日に達するごと	月々のローン返済額を保障	月々のローン返済額を保障	月々のローン返済額を保障	―	―
入院一時給付金		すべての病気（精神障害を除く）やケガで入院が連続して5日となったとき			10万円		

*1 ワイド団信は、告知いただいたプランにご加入いただけない場合に、生命保険会社がワイド団信の査定を行います。
*2 ペアローン債務者のいずれかワイド団信への加入となる場合には、いずれもペアローン連生団信に加入することはできません。
！「所定の」と記載されている状態や持病などについての詳細は、auじぶん銀行のウェブサイトに掲載されている「被保険者のしおり」をご確認ください。
！給付金によっては支払回数の限度がありますので、詳細はauじぶん銀行のウェブサイトに掲載されている「被保険者のしおり」をご確認ください。
！一般団信ご利用で50歳以下の場合は、当社所定の引下幅を適用した金利となります。

◎ 住宅ローン残高相当額が保険金として支払われます。
△ 住宅ローン残高相当額の50%が保険金として支払われます。
○ 毎月の住宅ローン返済額の給付金として支払われてます。（ボーナス返済額含む）
☆ 一時金が給付金として支払われます。

STEP 0：本審査手続きの前に

こちらもご確認ください
☑ ローン事前相談の結果のご案内

おすすめ

今後のお手続きについて、ご連絡事項がある場合、SMS・Eメールにて通知させていただきます。
SMSについては、以下の番号よりご連絡いたしますので、アドレス帳に番号登録をお願いします。
※Eメールについては、ご登録の代表・任意メールアドレスに送信いたします。
※送信専用につき、返信はお受けしておりません。

送信元に表示される番号：0005700010

▶ [住宅ローンマイページID]の確認方法

[ローン事前相談の結果のご案内]をご確認ください。
マイページIDの記載がない場合は、お電話でIDをお伝えいたします。
※お客さまからお電話いただいた場合、お申込みいただく不動産会社様によってはすぐにIDをお伝え出来ない可能性もございますのでご了承ください。
※不動産会社様から弊社に本審査の依頼があった場合は、担当からのお電話もしくは自動音声、SMSで本審査のご案内をいたします。

同封の[ローン事前相談の結果のご案内]に
マイページIDは記載されていますか？

はい → 「STEP 1:本審査手続き」へお進みください。

いいえ →

①本審査お申込みのご意向を
不動産会社さまとauじぶん銀行へお知らせください。

②本審査お申込みに必要な[住宅ローンマイページID]
をお知らせします。

事前に不動産会社ご担当者さまへ本審査お申込みのご意向をお伝えください。
お伝えいただけましたら、お客さまご本人さまがauじぶん銀行までご連絡をお願いします。

auじぶん銀行
提携住宅ローン専用窓口
0120-907-790
受付時間　平日9:00～18:00 / 土日祝日9:00～17:00　※12/31～1/3を除く

auじぶん銀行の口座を お持ちでないお客さま

本審査手続きとあわせて、口座開設をお願いします。※詳細はP9をご確認ください。
お借入日まで1ヶ月以内の場合は至急お申込みください。

STEP 1：本審査手続き

こちらもご確認ください
☑ ローン事前相談の結果のご案内

▶ 住宅ローンマイページ登録

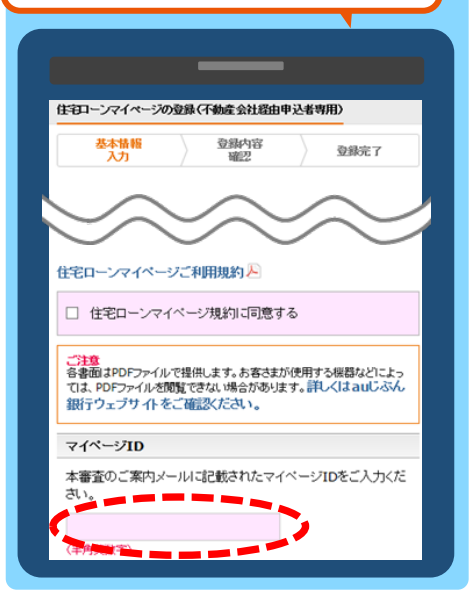
パソコンまたはスマートフォンでお手続きください。
※パソコンでお手続きをする場合は、スマートフォンでQRコード*を読み取った後、ご自身でそのURLをパソコンに転送してお手続きください。

*「QRコード」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。

QRコード*から[マイページ登録]
にお進みください。

右上の「マイページ登録」を
クリック。

規約をご確認の上、お客さまの
基本情報とマイページIDを入力。



登録内容をご確認の上、
[登録する]をクリック
すると登録完了。

マイページIDとマイページパスワードはP10.口座情報連携でも必要となります。

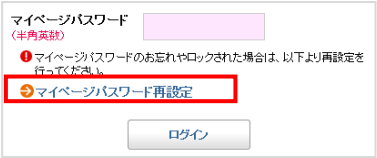
よくあるご質問

● マイページIDがわかりません

仮審査回答書同封の[ローン事前相談の結果のご案内]をご確認ください。
マイページIDの記載がない場合、auじぶん銀行までお問い合せください。

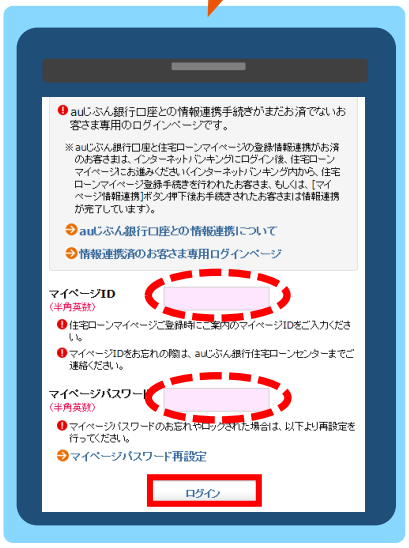
● マイページパスワードがわかりません

マイページパスワードの再設定をお願いします。
ログイン画面の右図ボタンよりお進みください。

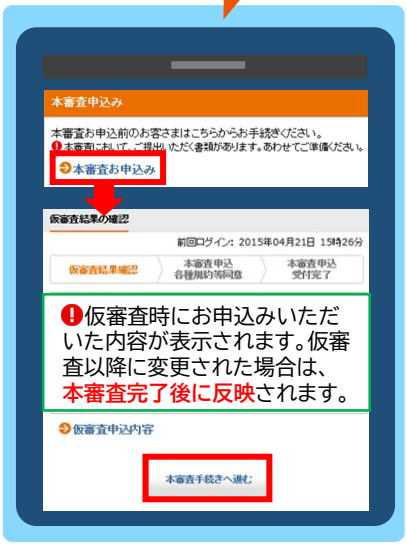


本審査お申込み

マイページ登録完了画面から、[マイページにログインして本審査を申込む]をクリック、ID・パスワードを入力後[ログイン]をクリック。



マイページトップより、[本審査お申込み]をクリック。仮審査結果をご確認のうえ、[本審査手続きへ進む]をクリック。



各種規約等をご確認のうえ、[各種規約等に同意のうえ本審査を申込む]をクリック。

団体信用生命保険お申込み

保険会社の専用申込ページからお申込みください。5つの団信プランはP3~5の「auじぶん銀行の住宅ローン」の特徴やauじぶん銀行ウェブサイトをご確認ください。

お手続きの際に、申込番号が必要です。
[ローン事前相談の結果のご案内]、または本審査申込受付完了画面で申込番号をご確認ください。

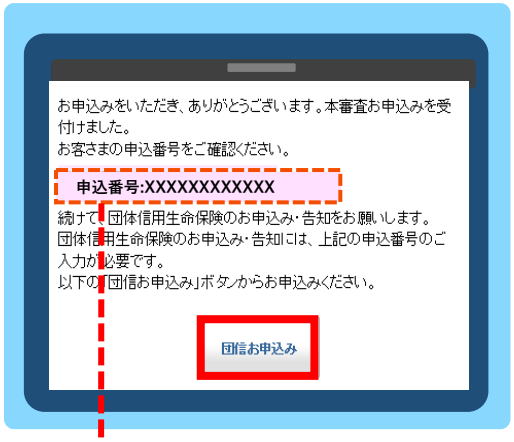
1
「本審査申込受付完了画面」より[団信お申込み]をクリック。
※当社ウェブサイトの住宅ローンページからも、保険会社の申込ページにアクセスできます。

2
「団体信用生命保険お手続き」ページより、お申込みの団信お手続きボタンをクリック。

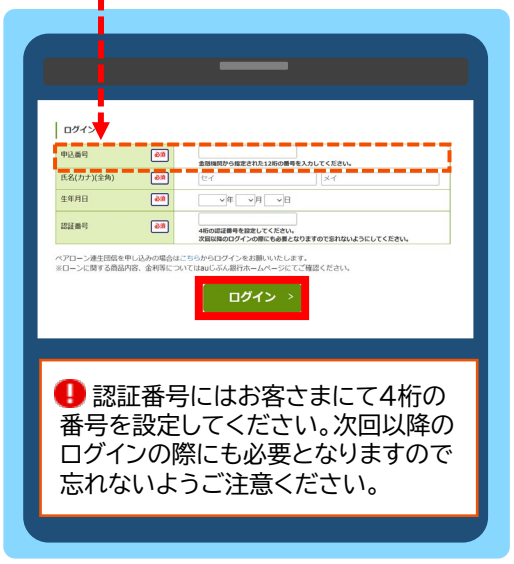
- 単独でお申込みのお客さま → 単独の団信お手続き
  ※ボタンクリック後、手順3へ進みます。
- ペアローンでお申込みのお客さま → ペアローンご利用時のお手続きについて
  - それぞれ単独の団信でお申込み → 単独の団信お手続き
  - ペアローン連生団信でお申込み → ペアローン連生団信お手続き

3
ライフネット生命保険会社の「団体信用生命保険Web手続き」ページより、申込番号・氏名・生年月日・認証番号を入力し、[ログイン]をクリック。
画面の案内通りに進むと手続き完了。

※ペアローン連生団信をお申込みの場合は、
「団体信用生命保険（ペアローン連生団信）Web手続き」と記載のページとなります。



下記画面に申込番号をご入力ください。



認証番号にはお客さまにて4桁の番号を設定してください。次回以降のログインの際にも必要となりますので忘れないようご注意ください。

団体信用生命保険の有効期間は告知日から1年間です。有効期間を超えてお借入れの場合、再度告知いただく必要がございます。

●ライフネット生命保険株式会社が提供する団体信用生命保険付帯のauじぶん銀行他借入がある、または借入を予定されている場合、保険金額上限は2億円（ペアローン連生団信を申込みの場合は、ペア相手の借入金額も含め2億円）（＊）となります。●住宅ローンを含む借入金額が通算1億円超（ペアローン連生団信を申込みの場合は、ペア相手の借入金額も含め1億円超）（＊）の場合は、生命保険会社所定の健康診断結果証明書の提出が必要となります。（＊）住宅ローン申込み時の借入希望金額にて算出した通算金額です。

こちらもご確認ください
☑ 必要書類チェックシート（P12~15）

必要書類のご提出

必要書類は、P12~15の必要書類チェックシートをご確認ください。
不動産売買契約書や重要事項説明書等、物件関連書類は不動産会社さまよりご提出いただきます。

必要書類はマイページからアップロード可能！

※アップロード方法については下記をご参照下さい

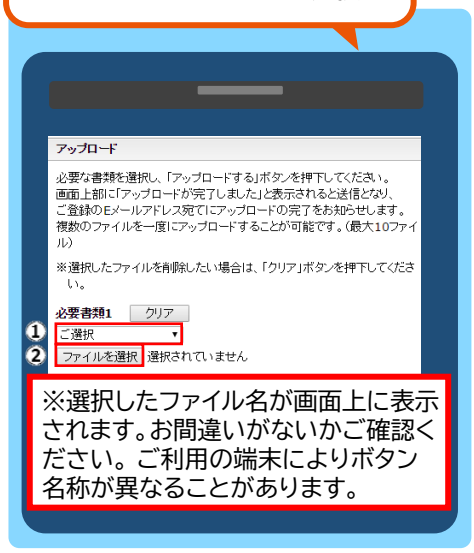
ご留意ください

必要書類はマイページからアップロードいただけますが、健康診断結果証明書等の団信のお手続きに係る書類は、ライフネット生命保険の団信お手続きサイトからアップロードにてご提出ください。

【アップロード方法】

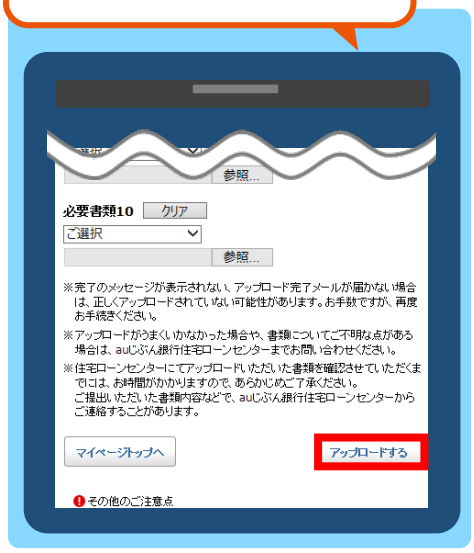
マイページトップのメニューから
[必要書類のご提出]
→**[書類アップロード]**
をクリック。

①提出書類の種類を選択
②**[ファイルを選択]**をクリックし、アップロードするファイルを選択。



※選択したファイル名が画面上に表示されます。お間違いがないかご確認ください。ご利用の端末によりボタン名称が異なることがあります。

ページ下部の**[アップロードする]**をクリックして必要書類提出完了。



※アップロードの1ファイルあたりのサイズ上限は20MB、1回でアップロード可能なファイル数は10ファイルまでです。
　オーバーする場合はファイルを分割するなど複数回に分けてご提出ください。
※「アップロードする」のボタンを押した後、画面上部に「アップロードが完了しました」と表示されるまで必ずお待ちください。
　メッセージが表示されない場合、正しくアップロードが行われていない可能性がありますので再度お試しください。
※アップロードができない場合は書類のご郵送をお願いします。auじぶん銀行ウェブサイトから「宛名ラベル（郵送料当社負担）」をダウンロードいただけます。

お借入れにあたり、
連帯保証人（収入合算者）さま・担保提供者さまを設定される場合

「住宅ローンの個人情報取扱いに関する同意書」をご提出ください。

本審査お申込みには連帯保証人さま・担保提供者さまの同意が必要です。

「住宅ローンの個人情報取扱いに関する同意書」を連帯保証人さま・担保提供者さまに**ご自署**いただき、連帯保証人さま・担保提供者さまの本人確認書類を添えてご提出をお願いします。

※連帯保証人さま・担保提供者さまが**ペアローン相手のみの場合はご提出不要**です。
※同意書は**当社ウェブサイトよりダウンロード**をお願いします。P9の「各種書式のダウンロード」をご確認ください。
※ご提出は、マイページからアップロードをお願いいたします。
※アップロードができない場合のみ書類原本のご郵送をお願いします。
　auじぶん銀行ウェブサイトから「宛名ラベル（郵送料当社負担）」をダウンロードいただけます。

各種書式のダウンロード方法

各種書式はauじぶん銀行ウェブサイトからダウンロードいただけます。
ご提出が必要なお客さまは、下記の方法でダウンロードをお願いします。

■ QRコードから
QRコードから「必要書類・書式ダウンロード」→「各種書式ダウンロード」へお進みください。

*「QRコード」は（株）デンソーウェーブの登録商標です。

■ auじぶん銀行ウェブサイトから
提携住宅ローン専用ページURLから、「必要書類・書式ダウンロード」→「各種書式ダウンロード」へお進みください。
https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/formalities/documents/via_realtor/

ダウンロードいただける各種書式例
保険会社所定の健康診断結果証明書
住宅ローンの個人情報取扱いに関する同意書（連帯保証人および担保提供者用）
入居に関する念書
職歴書
宛名ラベル（郵送料当社負担。お手持ちの封筒に貼り付けてご利用ください。）

本審査結果のご確認

ご登録のメールアドレスに［本審査結果のご連絡］が届きましたら、住宅ローンマイページから本審査結果をご確認ください。

※ご登録のメールアドレス宛てに本審査終了のご案内をお送りします。本審査結果は、お客さまと同時に不動産会社さまにも通知します。
※団体信用生命保険が承認とならなかった場合、お電話でご連絡を差し上げます。
※マイページTOP画面の［お申込み・契約内容照会］をクリックすると、本審査の承認結果をご確認いただけます。承認内容および条件が問題なければ、口座情報連携完了後に、契約手続きのお申込みへお進みください。

団体信用生命保険の再告知について

団体信用生命保険の承認には、告知日から1年間の有効期限があります。期限を経過した場合は再告知が必要となりますので、お借入日から遡って1年以内に再告知をお願いします。再告知が必要な場合は、auじぶん銀行よりご連絡します。

口座開設

ご返済口座を「auじぶん銀行口座」に限定しています。
お借入日まで1ヶ月以内の場合は至急お申込みください。

アプリで口座開設

マイナンバーカード（個人番号カード）・運転免許証・在留カードをお持ちのお客さまはこちらがおススメ！

マイナンバーカードでお申込みいただくとお客さま情報の手入力や本人確認書類の撮影が不要になるため、最短当日に口座開設が可能です。

マイナンバーカードで申込むと
最短当日
口座開設

※当日口座開設は平日午前中のお申込みに限ります。マイナンバー（個人番号）は取得しません。

運転免許証と在留カードの口座開設は2～3営業日かかります。

まずはアプリをダウンロード
※アプリ対応OSバージョンは、iOS13以上、Android9となります。

App Storeからダウンロード　Google Playストアからダウンロード

※「iPhone」「App Store」「iTunes」は、米国および その他の国々で登録されたApple Inc.の商標または登録商標です。
※「Android」はGoogle Inc.の商標または登録商標です。

アプリの利用設定後すぐに、［住宅ローンマイページと口座情報連携］にお進みいただけます。（P10）
※アプリ以外で口座開設した場合は、キャッシュカード到着後の手続き開始となります。

ウェブで口座開設

マイナンバーカード（個人番号カード）・運転免許証・在留カードをお持ちでない場合は、右記QRコードの「口座開設申し込みフォーム」よりお手続きください。※本人確認書類のいずれか2点をご用意ください。

お申込みからキャッシュカードのお届けまで1～2週間程度かかります。

キャッシュカードが届きましたら、じぶん銀行アプリより初回ログイン手続きを行ってください。
（ログインパスワード登録に必要な認証コードの有効期限は口座開設後30日間です。）

*「QRコード」は（株）デンソーウェーブの登録商標です。

※auじぶん銀行にはじめてログインする際は、キャッシュカード台紙に記載の認証コードを使用して、事前にログインパスワードを登録する必要があります。
※認証コードは、口座開設後にお送りしたキャッシュカードの貼付台紙に記載の8桁の数字です。

STEP 2：ご契約手続き

おすすめ

今後のお手続きについて、ご連絡事項がある場合、SMS・Eメールにて通知させていただきます。
SMSについては、以下の番号よりご連絡いたしますので、アドレス帳に番号登録をお願いします。
※Eメールについては、ご登録の代表・任意メールアドレスに送信いたします。
※送信専用につき、返信はお受けしておりません。

送信元に表示される番号：0005700010

住宅ローンマイページと口座情報連携

アプリで口座情報連携される方

まず、下記のアプリ「利用設定」をお願いします。

下記に該当するお客さまは、お手元にキャッシュカードをご用意ください。
お客さま番号・確認番号の入力が必要です。

- じぶん銀行アプリ以外で口座開設をした。
- じぶん銀行アプリからお申込みされ、一度アプリをアンインストール・初期化した。

1. 口座開設した「じぶん銀行アプリ」を起動。[はじめる]→[利用設定]に進み、利用規約を確認・同意後、[次へ]ボタンを押す。
2. [STEP1 ログインパスワード登録]に進む。お客さま番号・携帯電話番号・暗証番号・認証コードを入力し、ログインパスワードを登録する。
3. [ワンタイムパスワードを送信する]に進み、携帯電話番号に送信された8桁の番号を入力。[認証する]ボタンを押す。ログインパスワードの登録が完了。
4. [STEP2 お客さま情報の登録・設定]に進み、[お客さま番号]や生年月日等、お客さまの情報を入力し[設定する]ボタンを押す。
5. [アプリを利用する]ボタンを押して設定完了。

アプリで口座情報連携

じぶん銀行アプリを起動後、「ログイン」ボタンをタップ。生体認証を利用しログイン、またはログインパスワードを入力後「ログインする」ボタンをタップしログイン

ホーム	① ホーム画面の左上にある[三本線]をタップ
メニュー	② メニュー画面の下へスクロール、[住宅ローン]アイコンをタップ ③ [申込み・各種手続き]をタップ

ウェブサイトで口座情報連携

auじぶん銀行のウェブサイトにアクセスする。
https://www.jibunbank.co.jp/

auじぶん銀行

1. トップページ画面上部の [住宅ローン]に進む
2. 住宅ローンページの [マイページログイン]に進む
3. [マイページ情報連携(ログイン)]に進む
4. 開設した口座の[お客さま番号]と[ログインパスワード]を入力、[ログイン]ボタンを押しログイン
5. ログイン後、左上のメニューボタンから[ローン▸住宅ローン]に進む

ここからアプリ・ウェブサイト共通

[マイページ情報連携]から、登録情報の確認をし[次へ]に進む。マイページIDとパスワードを入力し、[情報連携をする]を押すと手続き完了。

※連携後、即日契約内容入力が可能！

よくあるご質問

- ログインパスワードがわかりません

ログインパスワードの再設定をお願いします。
ログイン画面の以下ボタンよりお進みください。

- お客さま番号がわかりません
- 確認番号とはなんですか

お客さま番号はキャッシュカード裏面に5桁・5桁で記載してあります。

確認番号とは振込などのお手続きの際、キャッシュカード裏面の表から、当社が指定する4つの番号です。

お借入日が近い場合は、
auじぶん銀行より個別にスケジュールをご連絡します。

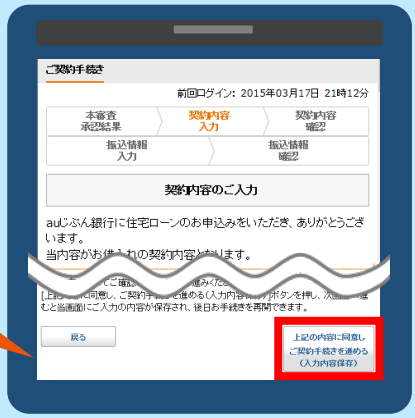
契約内容入力

住宅ローンマイページにログイン後、住宅ローンご契約内容を入力・確定してください。
実際にお借入れいただく内容をご入力いただきます。**原則変更はできかねますのでご注意ください。**

マイページトップの[ご契約手続き]から、[契約手続きに進む]に進む。

- 借入希望日
- 借入金額
- 金利タイプ等

最終の契約内容を入力の上、規約等を確認し、
[上記の内容に同意しご契約手続きを進める]に進む。



パターン❶ 振込内容の入力画面が表示されない場合

不動産会社さま指定の振込先に
指定金額をお振込するため、入力不要です。

パターン❷ 振込内容の入力画面が表示される場合

振込内容のご確認・登録

不動産会社のご担当者さまへ、振込内容（振込先情報、金額等）をご確認の上、ご登録ください。

登録内容にお間違いがないか確認し、[上記の内容に同意しご契約手続きを進める]をクリックすると入力完了。

最終意思確認

ご入力いただいた契約内容について、お電話で最終の意思確認を実施します。
※お借入日・ご購入予定物件によって、お電話のタイミングが異なります。
契約内容入力から最終意思確認までに、お時間をいただく場合がございます。
ご登録の電話番号にauじぶん銀行よりお電話でご連絡します。
連帯保証人、担保提供者を設定される場合は、それぞれのお客さまにもご連絡します。

抵当権設定契約

auじぶん銀行から抵当権設定契約書類をご登録の住所にお送りします。

「不動産抵当権設定契約書兼連帯保証人に関する契約書」および「委任状」は、必要事項をご記入・押印の上、印鑑登録証明書等とあわせて同封の返信用封筒でauじぶん銀行までお送りください。
ご返送いただいた書類に万が一不備があった場合、再度郵送でのやりとりが発生しますので、お早めにご返送をお願いします。

お借入日当日

不動産会社さま指定の振込先に指定金額をお振込みします。

お借入金額に対して2.20%（税込）が事務手数料としてかかります。
auじぶん銀行のご融資のタイミングは、建物完成時の一括になります。
建物完成時とは外構工事など追加工事費用もお借入金額に含めている場合、当該工事の完了も含みます。
土地のお引渡し時や建物建築時の中間金等のお支払いのタイミングでのご融資はできません。

司法書士との面談

お客さま、司法書士、不動産会社さまでご調整いただき、
面談場所・日時などを決定後、
抵当権設定契約のための面談を実施します。

司法書士は不動産会社さまに選定いただきます。
※借換や一部不動産会社さまの場合、auじぶん銀行指定の司法書士となります。
※ご状況により、お借入日当日となる場合があります。
※連帯保証人、担保提供者を設定される場合は、すべてのお客さまと面談が必要です。

お借入日当日

当日の流れは下記の通りです。

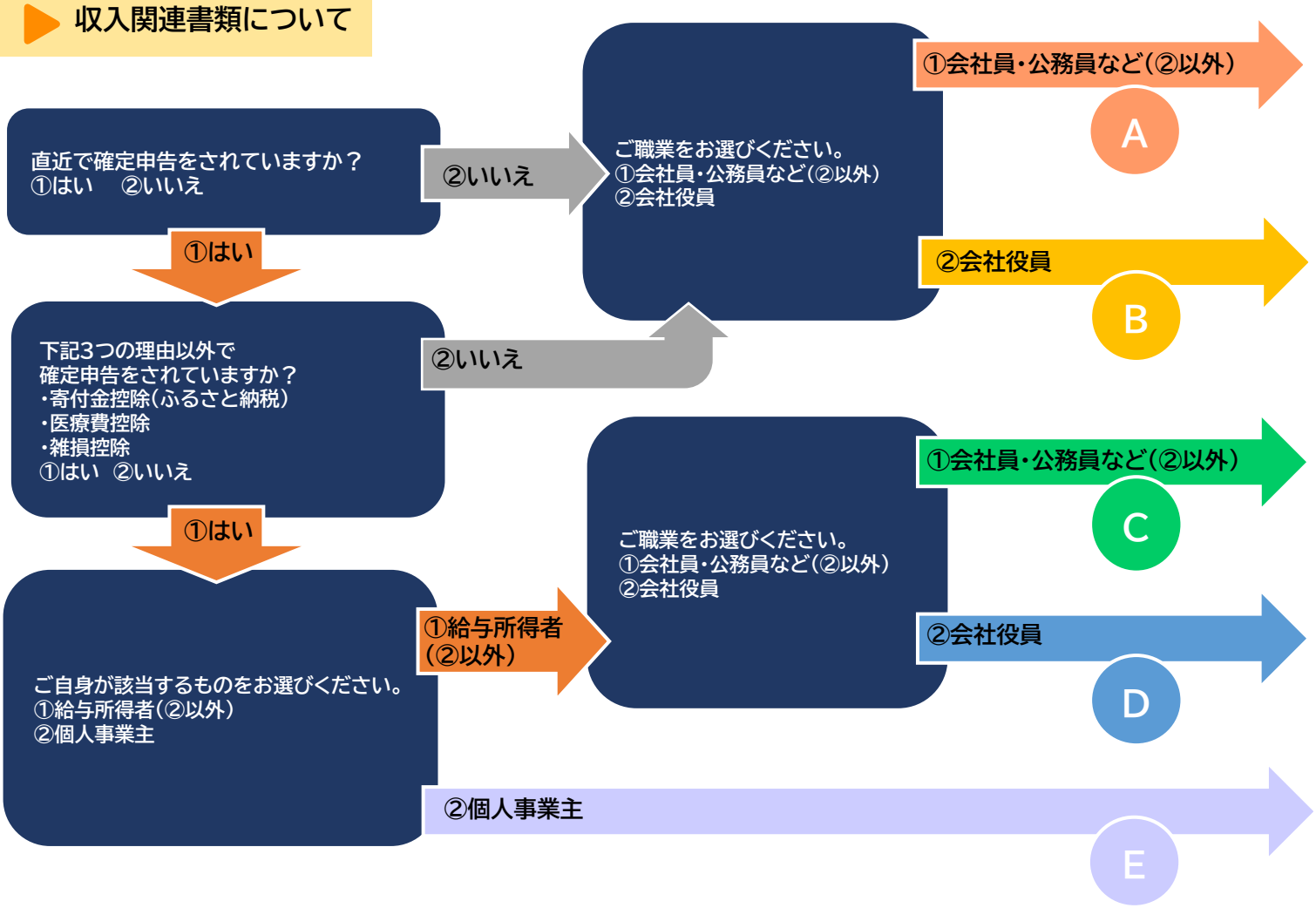
- 登記に関する書類・手続きに問題がないことを司法書士が確認。
- 司法書士よりauじぶん銀行宛に連絡後、お借入金額をauじぶん銀行のお客さま口座へお振込みします。
  *お振込み後、お借入金額に対する2.20%（税込）を事務手数料として頂戴します。
- ご契約手続時にご登録いただいた振込先へお振込みします。

本人確認書類について

※「本人確認書類」、「収入関連書類」および「その他書類(対象者のみ)」をご提出ください。
！不足があると本審査を進めることができません。！ご提出いただいた書類・画像ファイルは返却いたしません。
！ペアローンの場合は、お二人それぞれが必要書類をご提出ください。

書類名	注意事項など		申込者	収入合算者	担保提供者
住民票の写し	発行後 3ヶ月以内 のもの	●**世帯全員および続柄の記載**があり、本籍地および個人番号(マイナンバー)の記載がないもの。 ※記載がある場合は「センシティブ(機微)情報」にあたるため該当部分を塗りつぶしてからご提出ください。 ●配偶者と世帯を分けている場合は、配偶者世帯分もご提出ください。 ●外国籍のお客さまは「在留資格」の記載があるもの。	□	□	□
運転免許証・ マイナポータルの 運転免許証情報画面 またはパスポート	有効期限内 のもの ※収入合算者は いずれか1点	●運転免許証は裏面に記載がない場合も、両面(表・裏)が必要。 ●マイナ免許証に切替済みの方はマイナポータルの運転免許証情報が記載されている画面の画像をご提出ください。 ●パスポートは写真と所持人記入欄が記載されているページ。 ※住民登録の住所が記載されているもの。 ※2020年2月4日以降に申請されたパスポートには所持人記入欄がないため、ご利用いただけません。	□	□	□
健康保険証または マイナポータルの 健康保険証情報画面		●カード型は、両面(表・裏)が必要。 ●マイナ保険証の場合は、マイナポータルの「最新の健康保険証情報の確認」→「あなたの健康保険証情報」画面の画像が必要。 ※保険者番号および記号・番号・二次元コード(記載がある場合)は付箋等で目隠しをしてご提出ください。 ※保険証の発行元から資格確認書が交付されている方は、資格確認書のご提出も可能です。	□	□	-
特別永住者証明書 または在留カード	有効期限内 のもの	※外国籍で永住許可を得ているお客さま。	□	□	□

収入関連書類について



追加のお申し出事項について

お申込人さま
ご署名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

以下項目で該当するものがある場合は、お客さまのご署名と該当項目のご記入後、当該チェックシートを写真を撮って住宅ローンマイページからアップロードお願いいたします。

□	事前審査申込時の入社年月日と健康保険証資格取得年月日の相違がある場合、相違理由より当てはまるものに〇を付けてください。	【相違理由】 勤務先の統廃合や合併のため　/　非正規→正規へ雇用形態変更のため　/　転籍のため　/　その他 その他の場合はこちらへご記入ください (　　)
□	直近1年以内に海外赴任経験がある方は赴任期間をご記入ください。	【海外赴任期間】 赴任開始年月日:　　年　　月　　日　～　赴任終了年月日:　　年　　月　　日
□	産育休取得中の方、産育休を取得していた方、産育休を取得予定の方は産育休期間をご記入ください。復職予定についても併せてお申し出ください。	【産休期間】 開始(予定)年月日:　　年　　月　　日　～　終了(予定)年月日:　　年　　月　　日 【育休期間】 開始(予定)年月日:　　年　　月　　日　～　終了(予定)年月日:　　年　　月　　日 復職予定有(復職予定日:　　年　　月　　日 復職予定無(理由:　　) 復職済
□	配偶者様のお名前のフリガナ ※ペアローン・収入合算者兼連帯保証人・担保提供者として配偶者様がお申込みに関わっている場合はご申告不要です。	【配偶者様フリガナ】
□	ご勤務先の所属部署 ※住宅ローンマイページ　メニュー＞照会・手続き＞お申込み・契約内容照会画面　にて「所属部署」の項目へ既に登録がある場合はご申告不要です。	【所属部署】
□	通称名をお持ちの場合	【読み方(フリガナ)】

	書類名		入手先	注意事項など		対象者
A	源泉徴収票		勤務先	直近のもの	すべての記載が把握できるもの ※書類1枚でおさまらない場合はコピーを取り、分割してご提出ください。	申込者 収入合算者
	住民税決定通知書または 課税証明書	住民税決定通知書				
		課税証明書	市区町村役場		市区町村が発行し、給与総額の記載があるもの	

	書類名		入手先	注意事項など		対象者
B	源泉徴収票		勤務先	直近のもの	すべての記載が把握できるもの ※書類1枚でおさまらない場合はコピーを取り、分割してご提出ください。	申込者 収入合算者
	住民税決定通知書または 課税証明書	住民税決定通知書				
		課税証明書	市区町村役場		市区町村が発行し、給与総額の記載があるもの	
	会社決算書一式　全ページ　※電子公告を実施している場合不要		勤務先	直近3期分	附属明細書(勘定科目内訳明細書)を含む全ページ	

	書類名	入手先	注意事項など		対象者
C	確定申告書一式　全ページ	お客さま控え	直近のもの	付表を含むすべての申告書類 ※収支内訳書、青色申告決算書などがある場合は併せてご提出ください。	申込者 収入合算者
	納税証明書その1、その2	所轄の税務署		その1、その2ともに必要 ※e-taxを利用した電子納税証明書(PDF形式で、二次元コード記載のあるもの)は可(XML形式は不可)	

	書類名	入手先	注意事項など		対象者
D	確定申告書一式　全ページ	お客さま控え	直近のもの	付表を含むすべての申告書類 ※収支内訳書、青色申告決算書などがある場合は併せてご提出ください。	申込者 収入合算者
	納税証明書その1、その2	所轄の税務署		その1、その2ともに必要 ※e-taxを利用した電子納税証明書(PDF形式で、二次元コード記載のあるもの)は可(XML形式は不可)	
	会社決算書一式　全ページ　※電子公告を実施している場合不要	勤務先	直近3期分	附属明細書(勘定科目内訳明細書)を含む全ページ	

	書類名	入手先	注意事項など		対象者
E	確定申告書一式	お客さま控え	直近3期分	付表を含むすべての申告書類 ※収支内訳書、青色申告決算書などがある場合は併せてご提出ください。	申込者 収入合算者
	納税証明書その1、その2	所轄の税務署		その1、その2ともに必要 e-taxを利用した電子納税証明書(PDF形式で、二次元コード記載のあるもの)は可(XML形式は不可)	

対象のお客さまにご提出いただく書類

＊別紙ローン事前相談の結果のお知らせ「2. 結果【ご連絡事項】欄」に、別途ご提出が必要な書類をご案内している場合があるため、前ページ書類と合わせてご確認ください。
＊審査の過程で、【追加書類のご提出】をお願いする場合がございますので、予めご了承ください。

対象のお客さま	書類名	注意事項など
住宅ローンを含む借入金額が通算1億円を超えるお客さま	健康診断結果証明書(★)	●当社所定の健康診断結果証明書にくわえて、保険会社所定の健康診断結果証明書の項目がすべて記載された人間ドックや定期健康診断結果通知書など(告知日より14ヶ月以内に受診のもの)も代用可能です。全ページをライフネット生命の団信お手続きサイトからアップロードでご提出ください。 ●所定の健康診断結果証明書は【□各種書式ダウンロード方法】をご確認いただき、ダウンロードをお願いします。※住宅ローンを含む借入金額が通算1億円以下のお客さまでも、保険会社よりご提出をお願いする場合がございます。 ●ペアローン連生団信をお申込みの場合は、ペア相手の借入金額も含め1億円超となります。 アップロードはこちら⇒ ※「QRコード」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。
前年以降に勤務先、勤務状況(海外帰任、産休・育休明けなど)が変わったお客さま	直近の給与明細書3か月分 直近の賞与明細1年分	●仮審査時にご提出されたお客さまは、本審査お申込み時点で最新の明細書類をご提出ください。
現勤務先の勤続年数が1年未満のお客さま 役員就任後3年未満のお客さま	職歴書(★)	●転職前の勤務先、業種などが分かる資料 ※学校卒業後のすべての職歴(現職も含む)、転職理由をご記入ください。 ※所定の職歴書は、【□各種書式のダウンロード方法】をご確認いただき、ダウンロードをお願いします。
国家資格をお持ちのお客さま	直近の国家資格証明書	●仮審査時に国家資格をご申告されたお客さまは、本審査時に国家資格証明書をご提出ください。 ※ご申告の資格:医師、弁護士、会計士、税理士、弁理士、看護師、薬剤師、司法書士、社会保険労務士
入社年月日の確認が必要なお客さま	在籍証明書	●在籍証明書以外に氏名・入社年月日・勤務先が記載されている書類例:雇用契約書、内定通知書、雇用被保険者証等 ●もしくは、住宅ローンガイドP13に必要事項を記載のうえ、写真をお撮りいただき住宅ローンマイページよりアップロードをお願いします。
産休・育休取得中 または取得予定のお客さま	産休・育休証明書	●産休・育休取得期間・お客さま名・勤務先名・勤務先の捺印がある書類をご提出ください。 ●もしくは、住宅ローンガイドP13に必要事項を記載のうえ、写真を撮って住宅ローンマイページよりアップロードをお願いします。
担保提供者または収入合算者がいらっしゃるお客さま	個人情報の取り扱いに関する同意書(★)	●担保提供者(共有者)または収入合算者がいる場合、【□各種書式のダウンロード方法】をご確認のうえ同意書をダウンロードいただき、担保提供者または収入合算者の本人確認書類を添えてご提出ください。 ●アップロードでの「ご提出ができない場合のみ、原本の郵送をお願いします。返送用の宛名ラベルもダウンロードいただけます。
他借入があるお客さま	返済予定表	●金融機関で発行された、借入中の他借入(自動車ローン・奨学金等)の返済予定表をご提出ください。
住宅ローン・不動産担保ローンがあるお客さま	返済予定表 直近6か月の返済が確認できる入出金明細	●現在ご利用中の住宅ローン・不動産担保ローンすべての最新の返済予定表とご返済が確認できる入出金明細をご提出ください。 ●入出金明細は、預金通帳の直近6か月の返済が確認できるページと表紙、もしくはインターネットバンキングの直近6か月の返済が確認できる画面をご提出ください。あわせて金融機関名・支店・口座番号・名義が確認できるページもご提出ください。
事実婚の方とお申込みされるお客さま	住民票	●続柄に「妻(未届)」または「夫(未届)」記載がある住民票 ※本人確認書類でご提出いただく住民票に記載があれば、別途ご提出は不要です。
	※住民票がご用意できない場合は公正証書をご用意ください。 公正証書は以下同性パートナーの方がご提出いただく書類3点と同様のものとなります。	
同性パートナーの方とお申込みされるお客さま	※「パートナーシップ証明書」「パートナーシップ宣誓証明書」「パートナーシップ宣誓書受領証」など、同性パートナーに関する制度を導入している自治体が発行する証明書(写し) ●入手先:市区町村窓口	
	▽同性パートナーに関する制度を導入している自治体が発行する証明書をお持ちでない場合	
	任意後見契約に係る公正証書の正本または謄本(写し)	●入手先:公証役場 ●お互いに相手方を任意後見受任者とする任意後見契約に係る公正証書を作成し、登記されているもの ※お二人がそれぞれ委任する契約となるため、2つの契約に対して各々の公正証書・登記事項証明書をご提出ください。
	任意後見契約に係る登記事項証明書(写し)	
	合意契約に係る公正証書の正本または謄本(写し)	●入手先:公証役場 ●互助関係・生活基盤を共にする間柄であることを合意する契約を締結し、作成したもの
とうこうブリッジローン利用予定のお客さま	住宅ローンつなぎ融資(とうこうブリッジローン)に関する確認書(★)	●【□ 各種書式のダウンロード方法】をご確認のうえ確認書をダウンロードいただき、記入の上ご提出ください。
	個人情報相互利用に関する同意書	●とうこうブリッジローンお申込み時のお客さま控え

□各種書式のダウンロード方法

(★)の書類は下記よりダウンロードいただけます。

●**QRコードから**
QRコードから「必要書類・書式ダウンロード」→「各種書式ダウンロード」へお進みください。

●**提携住宅ローン専用ページから**
提携住宅ローン専用ページURLから「必要書類・書式ダウンロード」→「各種書式ダウンロード」へお進みください。
https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/formalities/documents/via_realtor/

※「QRコード」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。

書類の提出

必要書類のチェックシートとしてご活用ください。

	書類名	申込者	収入合算者	担保提供者
すべての方に必要な書類	住民票の写し	□	□	□
	運転免許証・マイナポータルの運転免許証情報画面またはパスポート	□	□	□
	健康保険証またはマイナポータルの健康保険証情報画面	□	□	–
	特別永住者証明書または在留カード ※外国籍で永住許可を得ているお客さま	□	□	□
申込者・収入合算者の方に必要な書類	源泉徴収票	□	□	–
	住民税決定通知書または課税証明書	□	□	–
	確定申告書一式	□	□	–
	納税証明書その1、その2	□	□	–
	会社決算書一式	□	□	–
該当する方のみ必要な書類	健康診断結果証明書	□	–	–
	直近給与明細書3か月分 直近賞与明細1年分	□	□	–
	職歴書	□	□	–
	直近の国家資格証明書	□	□	–
	在籍証明書	□	□	–
	産休・育休証明書	□	□	–
	個人情報の取り扱いに関する同意書	□	□	□
	返済予定表	□	□	–
	直近6か月の返済が確認できる入出金明細	□	□	–
	任意後見契約に係る公正証書の正本または謄本(写し)	□	□	–
	任意後見契約に係る登記事項証明書(写し)	□	□	–
	合意契約に係る公正証書の正本または謄本(写し)	□	□	–
	住宅ローンつなぎ融資(とうこうブリッジローン)に関する確認書	□	□	–
	とうこうブリッジローン個人情報相互利用に関する同意書	□	□	–
	住宅ローンつなぎ融資(アプラスブリッジローン)に関する確認書	□	□	–

契約手続きのご入力後にご用意いただく書類

書類名	入手先	注意事項など	
収入印紙	郵便局など	●連帯保証人の設定がある場合のみ、抵当権設定契約書兼連帯保証人に関する契約書1通につき200円分必要です。 ●ペアローンの場合は申込人それぞれ200円分、計400円分をご用意ください。 金利ミックスをお申込みいただく場合は1契約あたり200円分が必要です。	
不動産抵当権設定契約書　兼連帯保証人に関する契約書	郵送または担当の司法書士経由でお渡しします。 ※ご利用不動産会社さまによって異なります。	●必要事項をご記入のうえ、ご実印の押印をお願いします。郵送で受け取られたお客さまは同封の返信用封筒にてご返送ください。司法書士から受け取られたお客さまは担当の司法書士にお渡しください。 ●登記に関する委任状は必要なお客さまにのみお渡しします。	
登記に関する委任状			
住民票の写し	市区町村役場	お借入日から遡って3ヶ月以内のもの ※有効期限が異なるお客さまに個別に最終意思確認時にご案内差し上げます。	●以下はご利用の不動産会社さまやお客さまのご契約内容によって異なります。 契約入力完了後の最終意思確認時に電話でお伝えします。 ・必要数 ・現住所または新住所どちらが必要か ※新築マンション・新築戸建てのお客さまは、別途、不動産会社さま(または担当司法書士宛)に「印鑑証明書」及び「住民票」についてご提出が必要となる場合があります。必要枚数、ご提出時期については提携不動産会社担当者さま宛にご確認下さい。 ●お客さま(借入人)と連帯保証人および担保提供者が同一世帯の場合は、1通で共用いただけます。 ●世帯全員および続柄の記載があり、本籍地および個人番号(マイナンバー)の記載がないものをご提出ください。
印鑑登録証明書			●以下はご利用の不動産会社さまやお客さまのご契約内容によって異なります。 契約入力完了後の最終意思確認時に電話でお伝えします。 ・必要数 ・現住所または新住所どちらが必要か

au じぶん銀行

2025年4月1日以降に
住宅ローン(変動金利)をご契約のお客さま対象

普通預金連動型　住宅ローン　利息キャッシュバックプログラム

住宅ローン利息の一部を　円普通預金残高に応じて

最長5年間[*1] **キャッシュバック**[*2]

＼同居のご家族さまも合算可能！／

POINT

1. 住宅ローンの返済負担を軽減！
2. 金利上昇リスクに備えられる！
3. プログラム適用は簡単2ステップ！
4. 対象預金はいつでも引出可能！
5. 住宅ローンの金利はそのまま！

✓ キャッシュバック金額の算出方法

A 円普通預金の月次平均残高(預金平均残高)
月次で、ご契約者さま ＋ ご家族さまの円普通預金平均残高を合算

×

B 対象預金割合 *3
じぶんプラスのステージがプレミアムなら100%
給与振込のご利用が10万円以上なら75%
お取引状況がいずれにも該当しない場合なら50%

×

C キャッシュバック利率 *3
住宅ローン適用金利 − 円普通預金金利

×

算出月の日数/365日

*1 住宅ローン実行月の5ヶ月後からの5年間を指します。エントリーからの5年間ではありません。
*2 住宅ローン利息全額キャッシュバックには条件がございます。詳細は「特典内容」をご確認ください。
*3 対象預金割合・キャッシュバック利率は、ご家族さまのお取引状況に関わらず、ご契約者様のお取引状況をもとに算出します。

プログラム詳細

■特典内容
auじぶん銀行の住宅ローンを変動金利でお借入中のお客さま(以下、ご契約者さま)に、住宅ローン実行月の5ヶ月後から最長5年間、住宅ローン利息の一部を毎月現金でキャッシュバックいたします。キャッシュバック(以下、特典)金額は、円普通預金の平均残高(*) と、その他のお取引状況に応じて算出いたします。(*) ご契約者さまのご家族さまの預金残高も合算が可能です。

■適用条件
住宅ローンご契約者さま
①2025年4月1日以降にauじぶん銀行の住宅ローンを「変動金利」で新規ご契約されること
②ご契約月の5年2ヶ月後の月末までに本プログラムにエントリーいただくこと
③お借入残高が1円以上であること
※固定金利または保証付金利プランでお借入中のお客さまは対象外です。
※金利タイプを「ミックス(金利タイプ2本)」でご契約のお客さまは変動金利のみ対象です。
住宅ローンご契約者のご家族さま
①ご契約者さまの配偶者および1親等以内のご親族であること
②住宅ローンご契約者さまと同居中であること
③本プログラムにエントリーいただくこと
※ご家族さまへの特典入金はございません。
※ペアローンのご契約者さまは、合算対象者となることはできません。

■特典算出の対象預金
円普通預金のみ

■判定日・特典算定期間
＜判定＞
開始日:住宅ローンご契約月の3ヶ月後の月末から、以降毎月月末
終了日:住宅ローンご契約月の5年2ヶ月後の月末
＜特典算定＞
開始日:住宅ローンご契約月の4か月後から、以降毎月
終了日:住宅ローンご契約月の5年3ヶ月後
※毎月下旬に前月分の特典を「ｼﾞﾕｳﾀｸﾛｰﾝｷｬｯｼｭﾊﾞｯｸﾌﾟﾛｸﾞﾗﾑ」という明細表示にてご契約者さまの円普通預金口座に入金いたします。

■注意事項
※金融情勢の変化などにより、本プログラムは予告なく変更・中止する場合があります。
※エントリー内容の不備などで正常にエントリーが完了しない場合は、特典提供対象外となります。
※円普通預金の平均残高を対象に特典金額を算出します。その他の預金(定期預金・外貨預金・仕組預金等)は対象外となります。
※住宅ローンの毎月のご返済に延滞が発生した場合は、当該月分特典提供はされません。また、後日返済が行われた場合も、遡って特典提供はされません。なお、金利ミックスタイプでお借入中のお客さまは、片方のご契約のみご返済に延滞が発生した場合でも、全ての住宅ローンご契約において当該月分の特典提供はされません。
※ご返済等により住宅ローンお借入残高が0円となった場合は、特典提供はされません。
※特典の入金時点で円普通預金口座が解約されているなど、何らかの理由で入金ができない場合は特典提供はされません。
※特典金額が1円未満の場合には、特典提供はされません。
※ご家族さま口座の合算をしている場合、特典算出日において、ご家族さま口座が何らかの理由により取引できない場合には、ご家族さま口座の月次平均残高は、特典算出額として合算されません。
※ご家族さま口座の合算をしている場合でも、特典は住宅ローンご契約者さまの円普通預金口座のみにお支払いいたします。お受取り以降の分配などについて当社は一切の関与はせず、また責任を負いません。
※家族関係でなくなった等の理由でご家族さま口座の合算解除をご希望の場合は、以下問合せ窓口までお問い合わせください。
※円普通預金の金利は変動金利です。金利は、金融情勢などによって予告なく変更する場合があります。
※円普通預金利息には、「復興特別所得税」を含め、20.315%の源泉分離課税(国税15.315%、地方税5%)が適用されます。
※本プログラムは、以下のいずれかに該当するとauじぶん銀行が判断した場合に終了します。
(1)理由のいかんにかかわらず、適用条件を満たさなくなったとき。
(2)住宅ローンの契約が終了したとき。
(3)住宅ローンの契約または本プログラムの適用が不正であることが判明したとき。

プログラムに関するお問い合わせ
0120−504−736(無料)
受付時間:平日:9時～20時・土日祝日:9時～17時
(12月31日～1月3日を除く)

住宅ローンに関するお問い合わせ
0120−907−790(無料)
受付時間:平日:9時～18・土日祝日:9時～17時
(12月31日～1月3日を除く)

さらに
詳しい内容は
こちらから！