

# auじぶん銀行 住宅ローン仮審査申込時 必要書類チェックシート

ご提出いただいた書類・画像ファイルは返却いたしかねます。また、不足があると仮審査を進めることができません。条件対応はいたしかねますので、ご了承ください。  
仮審査を画面でお申込み頂いた場合、仮審査申込書原本をご郵送下さい。

## ◆提出前にご確認ください。

- 申込書/Smart Entry Tabを利用した申込み時に、必ず【携帯電話番号】【メールアドレス】をご入力ください。 ※入力必須項目
- 有効期限内、指定の対象期間の必要書類をご準備ください。
- ペアローンはお二人分の必要書類をご準備ください。

	申込者	収入合算者	担保提供者	不動産会社
<b>1 本人確認資料</b>				
2 運転免許証（表裏の写し）・マイナポータルの運転免許証情報画面 または	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3 パスポート（写真掲載ページと所持人記入欄ページの写し）				
4 ※マイナ免許証に切替済みの方はマイナポータルの運転免許証情報が記載されている画面の画像をご提出ください。 ※2020年2月4日以降に申請されたパスポートには所持人記入欄がないため、ご利用いただけません。				
5 資格確認書またはマイナポータルの健康保険証情報画面	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6 ●資格確認書の場合は、両面（表・裏）が必要 ※記号・番号・保険者番号・二次元コード（記載がある場合）は隠してご提出ください。 ●マイナ保険証の場合は、マイナポータルのログイン後トップページから「健康保険証」を選択し、表示される画面の『資格取得年月』が分かる画面が必要 ※保険者番号および区分・記号・番号は隠してご提出ください。				
7 ※外国籍で永住許可を得ている方（仮審査申込時に永住権ない場合、及び申請中の場合は取扱いたしかねます）				
8 特別永住者証明書 または 在留カード（表裏の写し）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9 収入関係書類</b>	<b>申込者</b>	<b>収入合算者</b>	<b>担保提供者</b>	<b>不動産会社</b>
10 <b>給与所得者</b>				
11 源泉徴収票 直近1年分	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
12 ※給与収入以外に不動産等の副収入のある方				
13 確定申告書一式 直近3期分（付属明細等含む）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
14 ※昨年1月以降に転職された方				
15 直近3ヶ月分の給与明細 及び 直近2回分の賞与明細	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
16 ※昨年1月以降に海外赴任から帰任された方				
17 直近3ヶ月分の給与明細 及び 直近2回分の賞与明細	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
18 ※産休・育休中の方 下記いずれかをご提出ください。				
19 直近1年分の源泉徴収票 及び 産休・育休に入る前年の源泉徴収票	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
20 産休に入る直前3ヶ月分の給与明細 及び 直前2回分の賞与明細	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
21 ※昨年1月以降に産休・育休から復職された方	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
22 直近3ヶ月分の給与明細 及び 直近2回分の賞与明細	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
23 <b>会社経営者・会社役員</b> ※同族会社勤務の従業員（非役員）かつ同社役員のご家族であるケース含む				
24 源泉徴収票 直近3年分	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
25 法人決算書一式 直近3期分（申告書部分、別表、勘定科目明細等含む）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
26 <b>個人事業主</b>				
27 確定申告書一式 直近3期分（付属明細等含む）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>28 購入物件関係書類</b>	<b>申込者</b>	<b>収入合算者</b>	<b>担保提供者</b>	<b>不動産会社</b>
29 物件間取図				<input type="checkbox"/>
30 販売価格表 ※各部屋の専有面積記載のものをご提出頂ければ、申込都度のご提出が不要となります。				<input type="checkbox"/>
31 購入物件の資金計画書（戸建の場合）				<input type="checkbox"/>
<b>32 その他、申込内容によりご提出頂くもの</b>	<b>申込者</b>	<b>収入合算者</b>	<b>担保提供者</b>	<b>不動産会社</b>
33 <b>現在お借入れのある方</b>				
34 お借入中のローンの返済予定表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
35 融資実行前完済の有無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
36 <b>諸費用を含めたお借入れをご希望の方</b>				
37 諸費用明細 または 資金計画表（不動産会社さま所定の書式で構いません）				<input type="checkbox"/>
<b>38 その他、ケースにより事前に確認させていただきたいこと</b>	※いずれかの方法でお知らせください。①電話 ②メール ③FAX（書式任意） ④Smart Entry Tab備考欄			
39 <b>産休・育休中の方、産休・育休のご予定のある方</b>	<b>申込者</b>	<b>収入合算者</b>	<b>担保提供者</b>	<b>不動産会社</b>
40 産休育休（予定）期間	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
41 <b>持家にお住まいの方（本件住宅ローン申込が、投資用物件購入を目的としたものではないことの確認）</b>				
42 今後のご利用方針（売却、賃貸等）	<input type="checkbox"/>			
43 <b>実行時年齢が40歳以上の方</b>	<b>申込者</b>		<b>収入合算者/担保提供者</b>	
44 定年後の返済計画（退職金予定額 / 雇用継続制度有無 / 副収入 / 金融資産等）				
45 ① 定年年齢		歳		歳
46 ② 預貯金額		万円		万円
47 ③ 退職金見込み額		万円		万円
48 ④ その他1（ ）		万円		万円
49 ⑤ その他2（ ）		万円		万円
50 ※その他とは有価証券等（保険を除く）、所有不動産等売却額、相続、貯蓄予定額などです。				

\* 審査の過程で、【追加書類のご提出】をお願いする場合がございます。予めご了承ください。