

以下に記載の〈お借換えまでの流れ〉をご確認いただき、お手続きをお願いいたします。
！お借入日と完済日は同日となるため、現在お借入れされている金融機関へ、あらかじめ、
お客さまご自身でご連絡が必要となります。

〈お借換えまでの流れ〉

仮審査のお申込み

住宅ローンマイページのご登録および仮審査のお申込み
お申込完了メールをご確認のうえ、メールに記載されたURLより団信のお申込み



仮審査結果のご確認

auじぶん銀行にて仮審査完了後、ご登録のEメールアドレス宛てに仮審査完了のご案内
審査結果ご案内メールをご確認のうえ、メールに記載されたURLより住宅ローン
マイページにログインのうえ、仮審査結果をご確認



本審査のお申込み

仮審査の結果画面にある「上記内容で本審査のお申込みに進む」ボタンを
押下し、本審査のお申込み
本審査時必要書類をパソコンもしくはスマートフォンでアップロード
（郵送・FAXでもご提出いただけます。）



- ※ auじぶん銀行の円普通預金口座をお持ちでない場合は、口座開設手続きをお願いいたします。
開設手続きに約2週間かかります。遅くともお借入日の3～4週間前までに口座開設をお願いいたします。
- ※ お急ぎの場合は、現在お借入中の金融機関に完済までにかかる時間を事前にご確認ください。

本審査結果のご確認

auじぶん銀行にて本審査完了後、ご登録のEメールアドレス宛てに本審査完了のご案内
審査結果ご案内メールをご確認のうえ、メールに記載されたURLより住宅ローン
マイページにログインのうえ、本審査結果をご確認



お借入中の金融機関へご連絡

お申込みご本人さまより、お借入中の金融機関に、以下事項をご確認。

完済受付可能日、抵当権抹消書類の受取可能日、受取方法、完済予定日時点の
完済に必要な金額（残高・手数料・利息など）、完済金額の振込口座



ご契約手続きのお申込み

住宅ローンマイページにログインのうえ、借入希望日、借入金額、金利タイプなど
最終の契約内容をご入力

- ※ 借入希望日は、お借入中の金融機関とご調整いただいた日付をご入力ください。
- ※ 契約内容に加えて、現在お借入中の金融機関への振込情報などもご入力いただけます。



お電話での最終意思確認

ご入力いただいた契約内容について、最終の意思確認を実施

- ！ご登録いただいている電話番号に、auじぶん銀行よりお電話いたします。
- ！連帯保証人、担保提供者を設定される場合は、それぞれのお客さまにもお電話いたします。



前ページからの続き

(auじぶん銀行) 司法書士の選定

auじぶん銀行にて、抵当権設定のための司法書士を選定
 ※ 司法書士を選定後、auじぶん銀行もしくは、担当司法書士よりお電話いたします。



面談の実施

担当司法書士とご調整いただき、面談場所・日時などをご決定
 必要書類をご持参のうえ、面談実施

！ 連帯保証人、担保提供者を設定される場合は、すべてのお客さまと面談が必要です。
 ※ 面談の日取り、場所などは担当の司法書士と直接ご相談ください。



お借入れと完済

お借入日当日、契約手続き時にご入力いただいた振込先へ指定金額をお振込み

！ 当日朝9時から順次お振込みいたします。
 お借入中の金融機関へは朝11時頃を目安にご確認ください。



「抵当権抹消書類」の受領

お借換元の金融機関より、抵当権の抹消に必要な書類をお受取り

※ 「抵当権抹消書類」のお受取方法は、借換元の金融機関により異なります。
 ※ 受取りを司法書士が代理することも可能ですが、場合によっては対応できないこともあります。
 あらかじめご確認・ご相談ください。



登記手続き

「抵当権抹消書類」など必要書類を司法書士にお引渡し

※ お借換元の抵当権を抹消し、auじぶん銀行またはauじぶん銀行が指定する保証会社を
 第一順位の抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。

