

住宅ローン「借換え金利引下げキャンペーン」を実施

～「全期間引下げプラン 変動金利」が年 0.389%、
au 金利優遇割適用でさらに年 0.1%引下げ年 0.289%に！～

au じぶん銀行株式会社（本社:東京都中央区、代表取締役社長:臼井 朋貴、以下 au じぶん銀行）は、2021年12月1日から住宅ローンの借換えでお借入れのお客さまを対象に「借換え金利引下げキャンペーン」を実施します。

本キャンペーンをご利用いただくと、2021年12月の場合、適用金利が通常「年 0.410%」のところ「年 0.389%」となります。

※借換え金利引下げキャンペーンは、期間中に au じぶん銀行の住宅ローンにお借換えいただくと「全期間引下げプラン 変動金利」の金利引下幅が通常「年 1.931%」のところ「年 1.952%」に拡大します。

詳細は下記ウェブサイトをご参照ください。

https://www.jibunbank.co.jp/campaign/2021/20211201_homeloan_refinancing/

さらに「au 金利優遇割」^{※1}とセットでご利用いただくことで、住宅ローンの金利が年 0.1%引下げとなり、「借換え金利引下げキャンペーン」と「au 金利優遇割」の適用で「全期間引下げプラン 変動金利」が「年 0.289%」となります。

▼「au 金利優遇割」の詳細は下記ウェブサイトをご参照ください。

<https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/customer/>

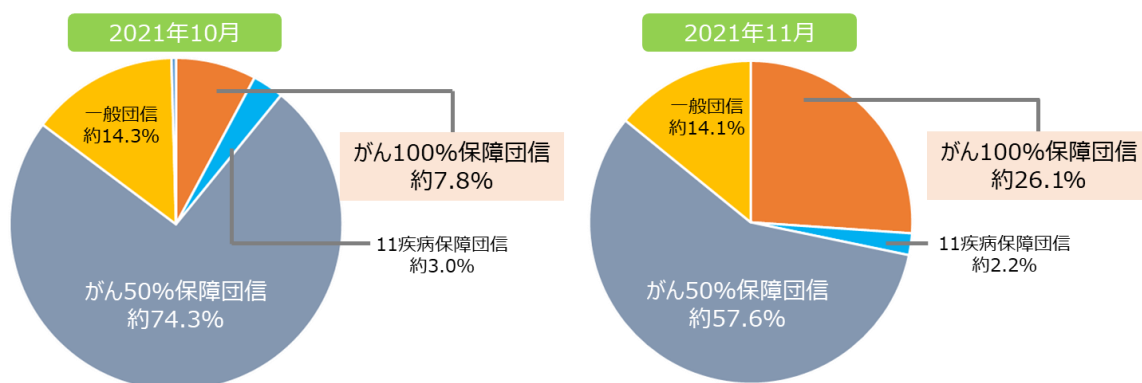
今なら団体信用生命保険上乗せ金利年 0.1%引下げキャンペーンも実施中！

2021年11月1日から2022年4月28日までのお借入れで団体信用生命保険（以下 団信）上乗せ金利年 0.1%引下げキャンペーンを実施中です。団信において満 50 歳までのお客さまがご加入いただける「がん 100%保障団信」または「11 疾病保障団信」をご選択し、キャンペーン期間中に住宅ローンをお借入れいただくと上乗せ金利を年 0.1%引下げします。

▼団体信用生命保険上乗せ金利年 0.1%引下げキャンペーンの詳細は下記ウェブサイトをご参照ください。

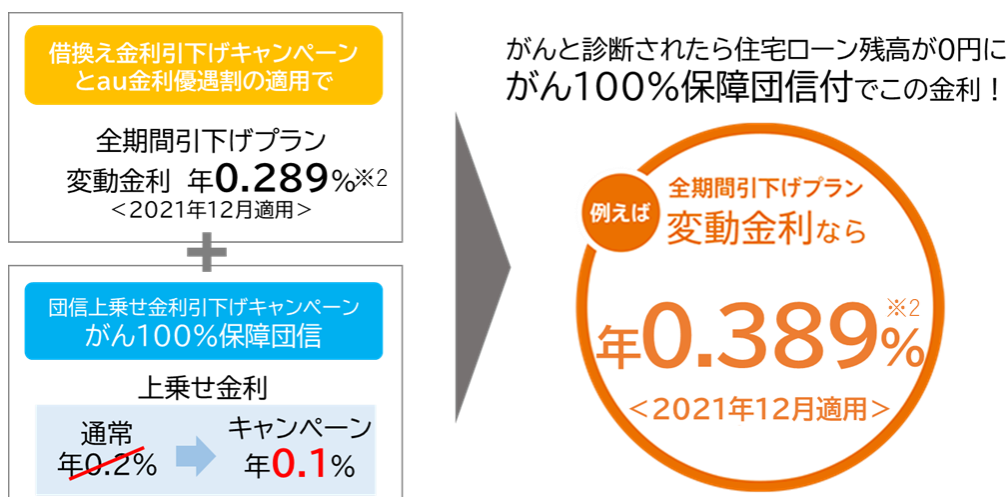
https://www.jibunbank.co.jp/campaign/2021/20211101_homeloan/

がんと診断されたら残高が100%保障される「がん100%保障団信」はご好評いただいております。11月以降にお借換えいただいたお客さまの割合は前月から比べると約18%増となっています。



※11月17日現在。2021年10月1日から10月31日と11月1日から11月17日にauじぶん銀行の住宅ローンをお借換えいただいたお客さまの団体信用生命保険の割合を元に算出しています。

**例えば 2021年12月に「全期間引下げプラン 変動金利」で「がん100%保障団信」
をご選択いただき、au金利優遇割が適用された場合**



2021年11月30日現在

※1 「au金利優遇割」は、「auモバイル優遇割」（注1）と「じぶんでんき優遇割」（注2）をセットでご利用いただいた場合の総称

※2 金利は、お申込時ではなく実際に住宅ローンをお借入れいただく日の金利が適用となります。別途借入金額の2.20%（税込）の事務手数料が発生します。

※審査の結果によっては保証会社をご利用いただく場合があります。金利プランが保証付金利プランとなります。基準金利は全期間引下げプラン・当初期間引下げプランとは異なり、金利引下幅は審査の結果によって決定します。保証付金利プランの場合、本キャンペーンは対象外となります。

▼「au金利優遇割」「auモバイル優遇割」「じぶんでんき優遇割」の詳細は下記ウェブサイトをご参照ください。

<https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/customer/>

▼最新の住宅ローン金利は下記ウェブサイトをご参照ください。

<https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/interest/>

au フィナンシャルグループの au じぶん銀行は、『じぶんのいる場所が、行く場所が、ぜんぶ銀行になる。そういうスマホの自由さ、便利さを銀行にも。』という思いを込めて「銀行を連れて、生きていこう。」というブランドメッセージを掲げるとともに、生活の中心となったスマートフォンを通じてお客さまの日常生活における決済・金融サービスをより身近にする「スマートマネー構想」を推進しています。今後もスマートフォンを中心とした金融サービスを提供し、“お客さまに一番身近に感じてもらえる銀行”として、お客さまやパートナー企業さまとともに新しい体験価値を創造していきます。

以上

(注1) KDDI 株式会社および沖縄セルラー電話株式会社が 2021 年 9 月 29 日以降に提供する「povo2.0」は、「家族割プラス」カウント対象外となるため、au モバイル優遇割の適用対象外となります。なお、povo2.0 提供開始に伴い新規受付終了の「povo1.0」をご契約いただいているお客さまは、早期申込特典として「家族割プラス」のカウント対象となりますが、「povo2.0」に変更された場合には、「家族割プラス」カウント対象外となり、au モバイル優遇割は適用対象外となりますのでご注意ください。

(注2) 「じぶんでんき」は KDDI が提供し、au じぶん銀行の住宅ローンをご利用のお客さま向けに提供する電気サービスです。au でんきとは異なるサービスとなります。

キャンペーン概要

キャンペーン名称	借換え金利引下げキャンペーン
期間	2021 年 12 月 1 日（水）～2022 年 3 月 31 日（木）
特典内容	「全期間引下げプラン 変動金利」でのお借入期間中、基準金利より「年 1.952%」引下げます。※通常の引下幅は「年 1.931%」
適用条件	以下の条件をすべて満たすお客さまが対象となります。 <ul style="list-style-type: none"> ■ キャンペーン期間中に住宅ローンをお借換えいただいたお客さま ■ 全期間引下げプラン【変動金利】をご契約されたお客さま
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・期間中であっても、金利情勢などにより、キャンペーンを予告なく変更・中止・延長する場合があります。 ・住宅ローンのお申込みをいただいた後、au じぶん銀行にて審査を行います。審査結果によってはご要望に沿いかねる場合があります。 ・適用条件を満たすお客さまは自動的に対象となります。エントリーなどお手続きは不要です。 ・契約時に全期間引下げプラン変動金利をご選択で、固定金利特約タイプへ変更した場合の金利引下幅は年 1.000%です。 ・契約時に全期間引下げプラン変動金利をご選択で、固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した場合の金利引下幅は年 1.952%です。 ・不動産会社経由でお申込みされたお客さまは対象外となります。 ・金利プランおよび金利タイプは、住宅ローンマイページよりご契約手続きにおいてご選択ください。