

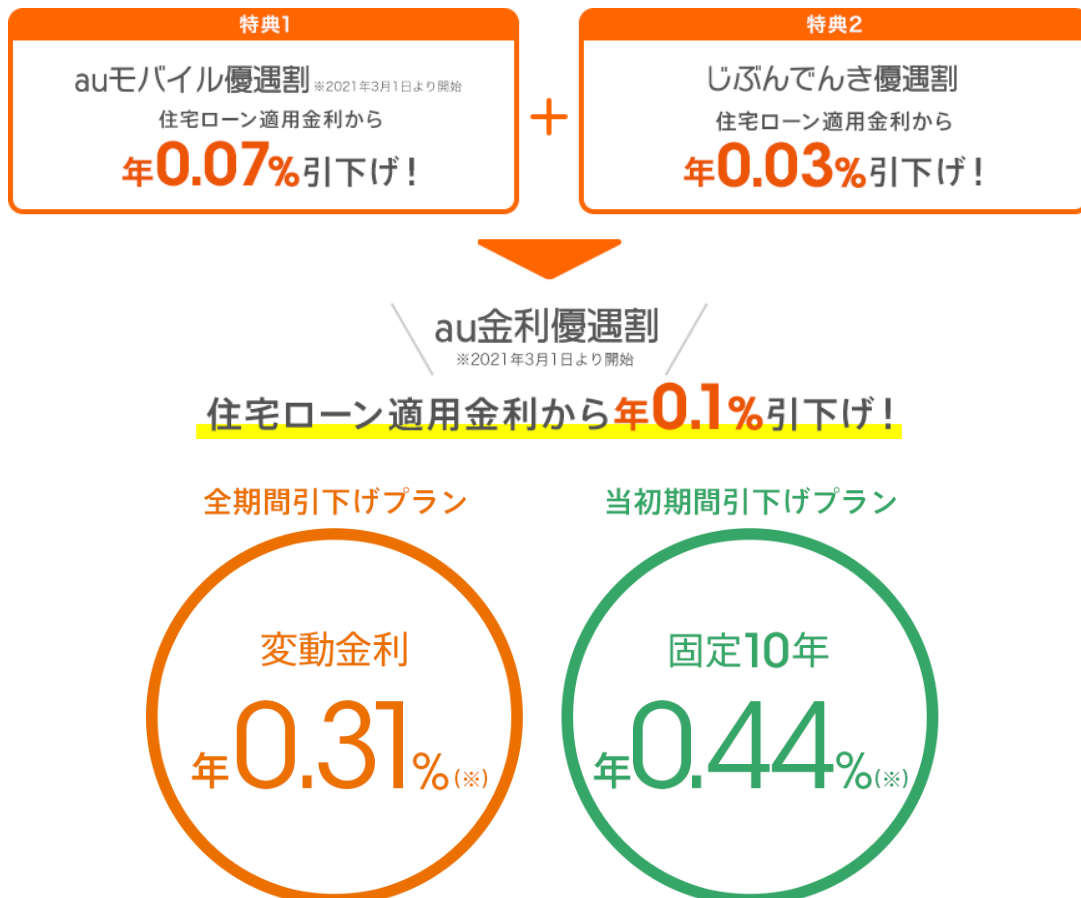
2020年11月30日

KDDI株式会社
auじぶん銀行株式会社

国内初、au携帯とセットで住宅ローンの金利を引き下げる 「住宅ローン au モバイル優遇割」を提供 ～「じぶんでんき」もセットで利用すると適用金利から最大年0.1%引き下げ、 業界最低水準の金利を実現～

KDDIとauじぶん銀行は2021年3月1日から、国内初(注1)となるau携帯とセットで利用すると住宅ローンの金利を年0.07%引き下げる「住宅ローン au モバイル優遇割」(注2)を提供します。加えて、KDDIが提供する「じぶんでんき」とセットで利用することにより住宅ローンの金利を年0.03%引き下げる「住宅ローンじぶんでんき優遇割」との重畳が可能となり、これらを合わせると「住宅ローン au 金利優遇割」として住宅ローンの金利が最大年0.1%引き下げとなります。

これにより、変動金利 年0.310% (※)、固定金利(10年) 年0.440% (※) となり、住宅ローン業界において最低水準(注3)の適用金利を実現します。
なお、提供に先立ち、2020年12月1日から事前受付を開始します。



<住宅ローン au 金利優遇割 概要>

(※)2020年11月現在の金利に au 金利優遇割を適用した金利であり、
実際のお借り入れ日の金利により変動します。

auじぶん銀行の住宅ローンは、2015年に邦銀初の「ネット完結」住宅ローンとして開始して以来、ネット銀行ならではの魅力的な金利や国内ネット銀行で最も手厚い（注4）団信保障を実現してきました。2020年9月18日には住宅ローン融資実行額が累計1兆円を突破し、「住宅ローン人気ランキング」で2020年度上期第1位（注5）を獲得するなど、多くのお客さまに好評いただいています。

ウィズコロナ時代の新生活様式の浸透に伴い、お客さまの家計見直し意識が高まり、ネット住宅ローンの需要が高まっています。このたび、「住」に対するお客さまの意識変容に応え、より住宅に関するコストを軽減できるよう、「通信×金融」で業界最低水準の住宅ローン金利を実現します。

なお、すでにauじぶん銀行の住宅ローンをお借り入れ中のお客さまやお申し込み済みのお客さまは、2021年3月1日から2021年5月31日の期間中で実施する「auモバイル優遇割スタートキャンペーン」に申し込むことで、「住宅ローンauモバイル優遇割」と同じ条件の金利の引き下げを受けることができます（注6）。

KDDIグループは生活の中心となったスマートフォンを通じてお客さまの日常生活における決済・金融サービスをより身近にする「スマートマネー構想」を推進しています。今後もお客さまにスマホを中心とした金融サービスを提供し、「お客さまに一番身近に感じてもらえる会社」として、お客さまやパートナー企業さまとともに、新しい体験価値を創造していきます。

詳細は別紙をご参照ください。

以上

（注1）2020年11月16日時点、携帯電話を扱う通信会社（MNO/MVNO）を調査。

KDDIおよびauじぶん銀行調べ。

（注2）「住宅ローンauモバイル優遇割」は、2020年11月20日にKDDIから特許の出願を行っています。

（注3）住宅ローンを取り扱っているネット専門銀行（ソニー銀行、楽天銀行、住信SBIネット銀行、ジャパンネット銀行、auじぶん銀行）で比較。（auじぶん銀行調べ、2020年11月27日時点）

（注4）手厚いとは、同一条件で契約者が受けることのできる保障の内容を指します。auじぶん銀行の「がん50%保障団信」（上乗せ金利無し）をご契約の場合、住宅ローンを取り扱っているネット専門銀行5行（ソニー銀行、楽天銀行、住信SBIネット銀行、ジャパンネット銀行、auじぶん銀行）で比較したものです。（2020年10月30日現在）

（注5）価格.com 住宅ローンカテゴリ人気ランキング新規借入れ（固定金利）、借り換え（固定金利）で1位（集計期間：2020年1月1日～2020年6月30日）



（注6）「auモバイル優遇割スタートキャンペーン」は、2020年12月1日からエントリーを開始します。

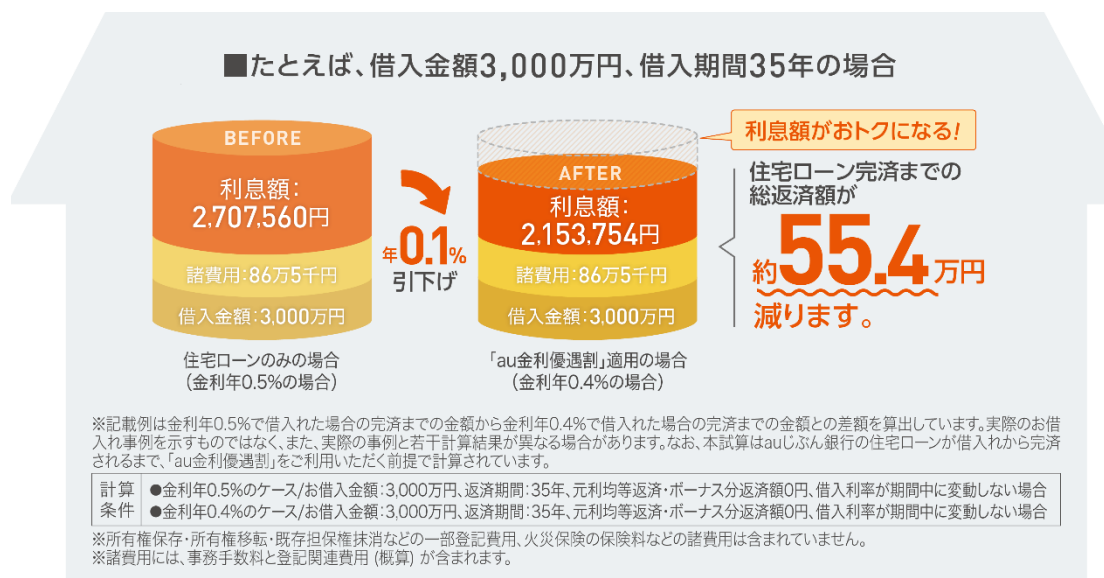
■「住宅ローン au モバイル優遇割」について

対象者	<ul style="list-style-type: none"> ・2020年12月1日以降に au じぶん銀行ウェブサイトまたは au じぶん銀行の銀行代理業者経由で仮審査申し込みをしたお客さま ・2020年12月1日以降に au じぶん銀行が定めた不動産会社経由で本審査申し込みをしたお客さま 											
特典	au じぶん銀行の住宅ローン適用金利から年 0.07% 引下げ											
受付開始日	2020年12月1日											
適用開始日	2021年3月1日											
適用条件	<ul style="list-style-type: none"> ① au じぶん銀行口座へ登録した au ID の回線が au の家族割プラスに加入していること ② ①の回線を含め、家族割プラスのカウント対象が2回線以上存在していること ③ au じぶん銀行の住宅ローンを新たにお借り入れすること ④ 条件①～③全てを満たし、以下の適用判定日までに手続きが完了していること 											
適用時期	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">住宅ローンお借入時期</th> </tr> <tr> <th></th> <th>2021年2月28日以前</th> <th>2021年3月1日以降</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>適用判定日</td> <td>2021年3月～2021年5月までの毎月月末</td> <td>住宅ローン契約手続申込完了日</td> </tr> <tr> <td>適用開始</td> <td>判定月の3カ月後の約定返済日から</td> <td>初回の約定返済日から</td> </tr> </tbody> </table>	住宅ローンお借入時期			2021年2月28日以前	2021年3月1日以降	適用判定日	2021年3月～2021年5月までの毎月月末	住宅ローン契約手続申込完了日	適用開始	判定月の3カ月後の約定返済日から	初回の約定返済日から
住宅ローンお借入時期												
	2021年2月28日以前	2021年3月1日以降										
適用判定日	2021年3月～2021年5月までの毎月月末	住宅ローン契約手続申込完了日										
適用開始	判定月の3カ月後の約定返済日から	初回の約定返済日から										

なお、「じぶんでんき」とセットで利用すると住宅ローンの金利を年 0.03% 引き下げる「住宅ローンじぶんでんき優遇割」と重畳が可能です。「住宅ローンじぶんでんき優遇割」の詳細はこちら (<https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/feature/#flg-jibundenki>) をご確認ください。

「住宅ローンじぶんでんき優遇割」と合わせると、「住宅ローン au 金利優遇割」として住宅ローンの金利が最大年 0.1% 引き下げとなります。「住宅ローン au 金利優遇割」の詳細はこちら (<https://www.jibunbank.co.jp/common/redirector.html?id=3843>) をご確認ください。

※本サイトは2020年12月1日10時からご覧いただけます。



<「住宅ローン au モバイル優遇割」引き下げイメージ>

■au じぶん銀行の住宅ローンをすでにお借り入れのお客さま向けの キャンペーンについて

1. au モバイル優遇割スタートキャンペーン

すでに au じぶん銀行の住宅ローンをお借り入れのお客さまやお申し込み済みのお客さまは、「au モバイル優遇割に関する規約」、「住宅ローンの個人情報取扱いに関する同意」、「au 住宅ローンセット割の適用停止に係る同意」に同意いただくことで、「住宅ローン au モバイル優遇割」が適用となります。同意方法については、別途 au じぶん銀行よりご案内します。

概要	<p>以下のお客さまについては、au じぶん銀行の「au モバイル優遇割に関する規約」、「住宅ローンの個人情報取扱いに関する同意」、「au 住宅ローンセット割の適用停止に係る同意」に同意いただくことで、「住宅ローン au モバイル優遇割」が適用となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2020年11月30日以前に au じぶん銀行ウェブサイトまたは au じぶん銀行の銀行代理業者経由で仮審査申し込みをしたお客さま ・2020年11月30日以前に au じぶん銀行が定めた不動産会社経由で本審査申し込みをしたお客さま 												
エントリー期間	2020年12月1日～2021年5月31日												
キャンペーン内容	<p>au じぶん銀行の住宅ローン適用金利から年 0.07%引下げ ※キャンペーン内容は予告なく変更または中止する場合があります。</p>												
適用条件	<p>①au じぶん銀行口座へ登録した au ID の回線が au の家族割プラスに加入していること ②①の回線を含め、家族割プラスのカウント対象が2回線以上存在していること ③au じぶん銀行の「au モバイル優遇割に関する規約」、「住宅ローンの個人情報取扱いに関する同意」、「au 住宅ローンセット割の適用停止に係る同意」に同意いただくこと ④条件①～③全てを満たし、以下の適用判定日まで手続きが完了していること</p>												
適用時期	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">住宅ローンお借入時期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>2021年2月28日以前</td> <td>2021年3月1日以降</td> </tr> <tr> <td>適用判定日</td> <td>2021年3月～2021年5月までの毎月月末</td> <td>住宅ローン契約手続申込完了日</td> </tr> <tr> <td>適用開始</td> <td>判定月の3ヵ月後の約定返済日から</td> <td>初回の約定返済日から</td> </tr> </tbody> </table>		住宅ローンお借入時期			2021年2月28日以前	2021年3月1日以降	適用判定日	2021年3月～2021年5月までの毎月月末	住宅ローン契約手続申込完了日	適用開始	判定月の3ヵ月後の約定返済日から	初回の約定返済日から
	住宅ローンお借入時期												
	2021年2月28日以前	2021年3月1日以降											
適用判定日	2021年3月～2021年5月までの毎月月末	住宅ローン契約手続申込完了日											
適用開始	判定月の3ヵ月後の約定返済日から	初回の約定返済日から											

2. じぶんでんき優遇割のキャンペーン

「じぶんでんき」は通常、au じぶん銀行の住宅ローンを新規お借り入れするタイミングでのみ契約いただくことができますが、「住宅ローン au モバイル優遇割」の提供開始を記念し、すでに au じぶん銀行の住宅ローンをお借り入れのお客さまであっても、条件を満たすことで「住宅ローンじぶんでんき優遇割」が適用となります。お手続き方法詳細は、2020年12月1日以降、au じぶん銀行ウェブサイトを確認いただけるほか、対象となるお客さまには個別にご案内します。

キャンペーン内容	<p>すでに au じぶん銀行の住宅ローンを契約しているお客さまについて、au じぶん銀行の住宅ローン適用金利から年 0.03%引下げ ※キャンペーン内容は予告なく変更または中止する場合があります。</p>
対象者	2020年11月30日までに au じぶん銀行の住宅ローンをお借り入れ済みのお客さま

適用条件	①2020年12月1日～2021年5月31日までに、「じぶんでんき」をお申し込みいただくこと ②2021年5月31日までに、「じぶんでんき」をご契約いただくこと
適用時期	判定日の3カ月後の約定返済日から金利引き下げ (判定日：2021年3月～2021年5月までの毎月月末)

以 上