じぶんでんきによる金利引下げに関する特約

本「じぶんでんきによる金利引下げに関する特約」（以下「本特約」という）は、お客さまが au エネルギー&ライフ株式会社がサービス提供するじぶんでんきの契約または申込み（以下「契約等」という）を行った場合に、お客さまが au じぶん銀行株式会社（以下「当社」という）との間で締結した住宅ローン規約に係る契約に基づく借入に対して適用される金利の引下げについて規定するものです。本特約が定める条項を除くものは、住宅ローン規約の各条項および au じぶん銀行取引規約の定めに従うものとします。

第1条 じぶんでんきについて

1. 「じぶんでんき」は、au エネルギー&ライフが提供する au じぶん銀行の住宅ローンをご利用のお客さま向けに提供する電気サービスです。なお、au エネルギー&ライフ株式会社が別途提供する「au でんき」とは異なるサービスとなります。

第2条 じぶんでんきによる金利引下げの適用

1. じぶんでんきの契約等による金利引下げは、次項以下に定めるところに従い、住宅ローン規約に従って定まる借入金利から年 0.03%を引下げます。
2. お客さまが、じぶんでんきを契約等した場合には、前項の金利引下げが適用されます。
3. 前2項の金利引下げは、当社所定の日を基準に適用開始いたします。
4. 前3項による金利引下げが行われた場合で返済方式が元利均等返済方式である場合、最終返済期日を変えずに毎回の元利金返済額を再計算し、再計算後の元利金返済額は、借入金利の変更があった日以降の当社所定の約定返済日から適用されます。なお、当該再計算においては、住宅ローン規約第4条第3項第1号および第2号の定め（当社所定の「金利変動リスク等に関する説明」の5.（ウ）に規定されている「5年ルール」および「125%ルール」）は適用されません。また、再計算後の借入金利及び返済額については、住宅ローンマイページの「返済予定明細」をご確認ください。

第3条 じぶんでんきによる金利引下げの終了

1. じぶんでんきによる金利引下げは、次の各号のいずれかに該当すると当社が判断した場合、自動的に終了するものとし、当社は、当社が次の各号に該当すると判断した日の属する月の翌月の約定返済日の翌日から適用される借入金利について前条第1項による金利引下げを終了します。
 - (1) 理由のいかんにかかわらずじぶんでんきの契約が解約または終了したとき。
 - (2) 住宅ローンの契約が終了したとき。
 - (3) じぶんでんきの契約の申込が申込取消等で無効となったとき。
 - (4) その他理由のいかんにかかわらずじぶんでんきの契約が成立しなかったとき。

- (5) 住宅ローンの契約またはじぶんでんきの契約が不正であることが判明したとき。
- (6) 住宅ローンの債務が履行されていないとき。
2. 前項によりじぶんでんきの契約等による金利引下げが終了した場合で返済方式が元利均等返済方式である場合、最終返済期日を変えずに毎回の元利金返済額を再計算し、再計算後の元利金返済額は、借入金利の変更があった日以降の当社所定の約定返済日から適用されます。なお、当該再計算においては、住宅ローン規約第4条第3項第1号および第2号の定め（当社所定の「金利変動リスク等に関する説明」の5.（ウ）に規定されている「5年ルール」および「125%ルール」）は適用されません。また、再計算後の借入金利及び返済額については、住宅ローンマイページの「返済予定明細」をご確認ください。

以上

【2025年4月10日現在】