

## 円普通預金金利および住宅ローン基準金利の改定について

auじぶん銀行は、日本銀行の政策金利引き上げに伴う市場金利の変動を踏まえ、円普通預金金利および住宅ローン基準金利を2024年10月1日（火）から改定します。

また、円普通預金金利の改定にともない、auまとめて金利優遇およびauマネ活プラン金利優遇の条件をすべて満たした場合に適用される円普通預金金利は最大年0.41%（税引前）となります。

### ■円普通預金金利の改定

#### 1. 改定日

2024年10月1日（火）

#### 2. 円普通預金金利

	改定前	改定後	改定幅
個人のお客さま	年0.03%	年0.11%	+0.08%
法人のお客さま	年0.03%	年0.11%	+0.08%

#### 3. auまとめて金利優遇およびauマネ活プラン金利優遇の上乗せ金利

上乗せ条件	改定前	改定後	改定幅
auまとめて金利優遇			
auPAYアプリと連携	+0.05%	+0.05%	（変更なし）
auPAYカードご利用代金の引落とし	+0.05%	+0.05%	（変更なし）
auマネーコネクトの設定	+0.10%	+0.10%	（変更なし）
auマネ活プラン金利優遇			
auマネ活プランの加入+auID登録	+0.05%	+0.05%	（変更なし）
auマネ活プランの加入+auID登録+ auPAYゴールドカード会員+ auPAYカードご利用代金の引落とし	+0.05%	+0.05%	（変更なし）

auまとめて金利優遇・auマネ活プラン金利優遇の条件をすべて満たした場合の適用金利は以下の通りです。

改定前	改定後	改定幅
最大年0.33%	最大年0.41%	+0.08%

※適用条件など、金利優遇の詳細は、当社ウェブサイトにてご確認ください。

▼適用条件、金利優遇

[https://www.jibunbank.co.jp/landing/kinri\\_up\\_tokuten\\_bundle/](https://www.jibunbank.co.jp/landing/kinri_up_tokuten_bundle/)

4. ご注意事項

- 金利は税引前の年利率です。利息や特典の上乗せ金利には、「復興特別所得税」を含め、20.315%の源泉分離課税（国税 15.315%、地方税 5%（個人のお客さまの場合<sup>※</sup>））が適用されます。  
※法人のお客さまの場合、地方税は不要です。
- 金融情勢などによって予告なく変更する場合があります。

▼円普通預金

[https://www.jibunbank.co.jp/products/yen\\_deposit/ordinary/](https://www.jibunbank.co.jp/products/yen_deposit/ordinary/)

■住宅ローン（全期間引下げプラン変動金利（新規借入れ/借換え））基準金利の改定

1. 改定日

2024年10月1日（火）

2. 住宅ローン（全期間引下げプラン変動金利（新規借入れ/借換え））基準金利

改定前	改定後	改定幅
年 2.341%	年 2.591%	+0.250%

※保証付金利プランを変動金利でご契約中のお客さまの基準金利は、決定次第当社ウェブサイトにて公表いたします。

▼基準金利改定履歴

[https://www.jibunbank.co.jp/interest\\_and\\_commission/interest/#flg-homeloan](https://www.jibunbank.co.jp/interest_and_commission/interest/#flg-homeloan)

3. 新たに住宅ローンをお借入れされるお客さま

- 最新の適用金利は au じぶん銀行のウェブサイトにてご確認ください。  
※10月に融資実行をご希望のお客さまの適用金利は、9月30日の16時以降、当社ウェブサイトにてご確認ください。
- 金利はお申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となります。

▼住宅ローンの金利

<https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/interest/>

▼住宅ローンシミュレーション

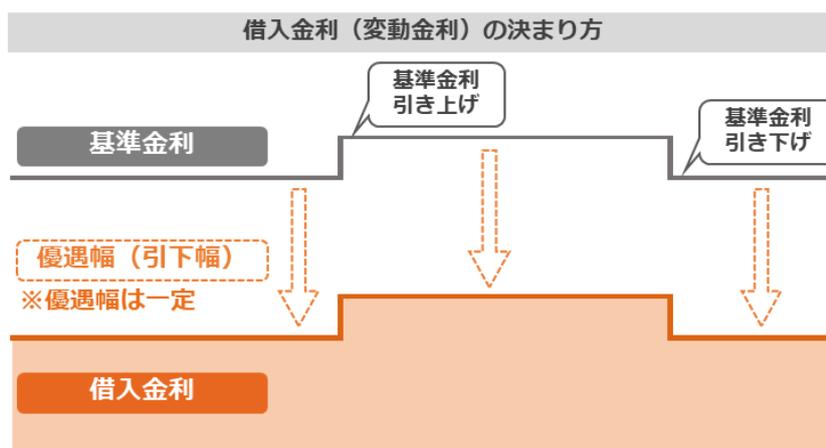
<https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/simulator/#/>

4. 現在住宅ローンを変動金利でお借入れ中のお客さま

- 変動金利の借入金利は、お借入れ後、年2回（4月1日、10月1日）の基準日に見直しを行います。
- 4月1日基準日で決定する新借入金利は、同年6月の約定返済日の翌日から、10月1日基準日で決定する新借入金利は、同年12月の約定返済日の翌日から適用します。

新借入金利適用イメージ				新借入金利適用イメージ			
4月1日 (基準日)	5月 (約定返済)	6月 (約定返済)	7月 (約定返済)	10月1日 (基準日)	11月 (約定返済)	12月 (約定返済)	1月 (約定返済)
新借入金利 決定	現借入金利 による返済	現借入金利 による返済	新借入金利 による返済	新借入金利 決定	現借入金利 による返済	現借入金利 による返済	新借入金利 による返済

- お借入れ中のお客さまの優遇幅（引下幅）はお借入れ時期等により異なります。詳細は住宅ローンマイページよりご確認ください。



▼金利変動リスク等に関する説明

[https://www.jibunbank.co.jp/agreement/pdf/pdf\\_F40.pdf](https://www.jibunbank.co.jp/agreement/pdf/pdf_F40.pdf)

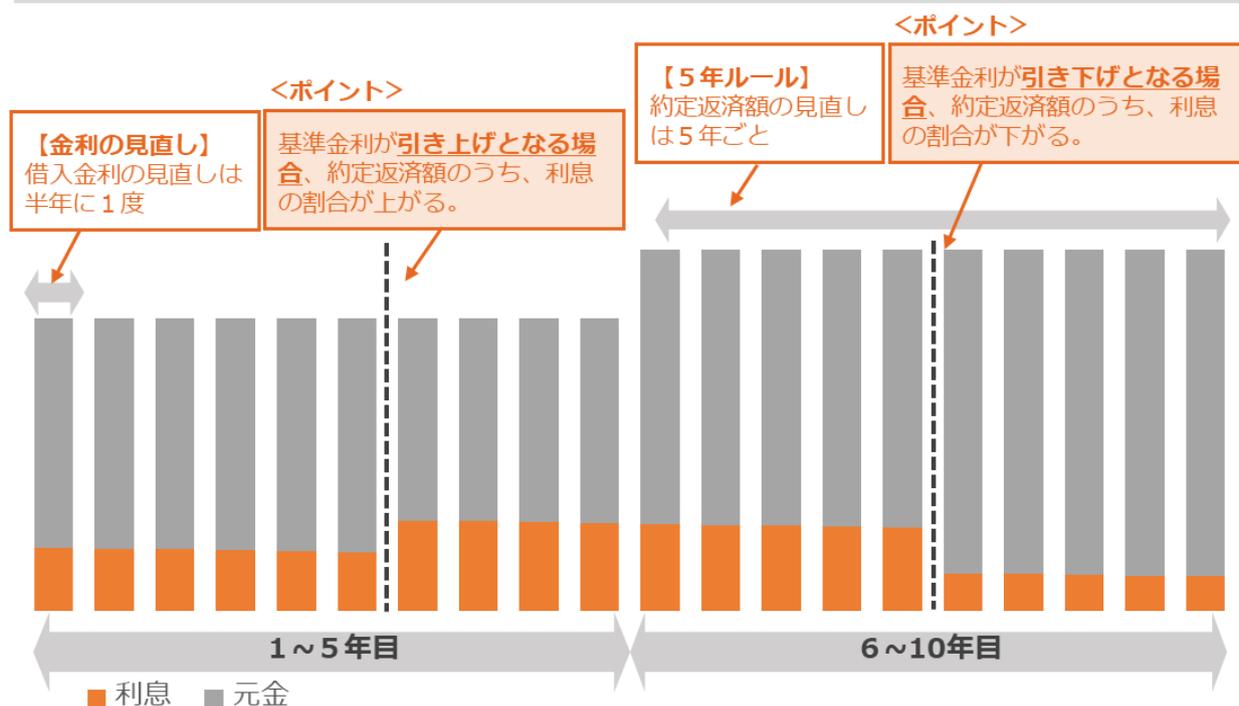
▼マイページログイン

<https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/login/>

【元利均等返済のお客さま】

- 2024年12月の約定返済日の翌日から新借入金利が適用されます。
- 2025年1月の約定返済より新借入金利で計算された約定返済額にてご返済いただきます。
- ただし、お借入後5回目の10月1日を基準日とする借入金利の見直しを行うまで約定返済額は変更されず、元金と利息の内訳金額が変更となります。以降5年ごとに約定返済額の見直しを行います（5年ルール）。
- お借入後5回目の10月1日をむかえたお客さまは、約定返済額を再計算しますが、借入金利の上昇により返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません（125%ルール）。

約定返済額における元金・利息割合イメージ



### 【元金均等返済のお客さま】

- 2024年12月の約定返済日の翌日から新借入金利が適用されます。
- 2025年1月の約定返済より新借入金利で計算された約定返済額にてご返済いただきます。

### 5. 2025年1月より約定返済額が変更となるお客さま

以下に該当されるお客さまは、2025年1月より約定返済額が変更となります。

- ① 変動金利（元利均等返済）でお借入れ中のお客さまのうち、お借入れ後5回目の10月1日を迎えるお客さま
  - ※住宅ローンを2019年10月1日～2020年9月30日に変動金利（元利均等返済）でお借入れのお客さまが対象となります。
  - ※借入当初より変動金利でお借入のお客さまに限ります（借入当初は固定金利を選択し、固定金利期間満了後、変動金利に移行されたお客さまは上記と異なります）。
- ② 住宅ローンを変動金利（元金均等返済）でお借入れ中のお客さま

### 6. 変動金利のお客さまの2025年1月以降の返済予定について

2025年1月以降の新借入金利による返済予定明細は、2024年10月2日にメールにてご案内いたします。

※約定返済額が変わらない場合も、元金と利息の内訳が変更となるためメールにてご案内いたします。

### 7. お問い合わせ

- お問い合わせ窓口  
<https://www.jibunbank.co.jp/help/inquiry/homeloan/>

以上