

2016 年 4 月 4 日
株式会社じぶん銀行

KDDI との連携により「au 住宅ローン」の提供開始

～通信＋住宅ローンのセット割＜日本初＞で、au スマホ・ケータイがおトクに～

株式会社じぶん銀行(本社:東京都中央区、代表取締役社長:鶴我 明憲、以下「じぶん銀行」)は、2016 年 4 月 5 日(火)より、KDDI 株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:田中 孝司、以下「KDDI」)と連携し、じぶん銀行の住宅ローンと au のスマートフォンやケータイをセットでご利用のお客さまに、KDDI が、5 年間、毎月 500 円をキャッシュバックする特典、「au 住宅ローンセット割^{※1}」を付帯した「au 住宅ローン^{※2}」の提供を開始します。通信サービスと住宅ローンのセット割は日本初^{※3}です。



「au 住宅ローン」は、au の携帯電話と様々な au サービスを繋ぐ「au ID」のプラットフォームの活用により、じぶん銀行の住宅ローンと au のスマートフォンやケータイをセットでご利用のお客さまに、KDDI が、5 年間、毎月 500 円を「au WALLET プリペイドカード」へキャッシュバック(バリューチャージ)する特典、「au 住宅ローンセット割」を付帯するじぶん銀行の住宅ローンです。

KDDI は、じぶん銀行を所属銀行とする銀行代理業者として、KDDI の各種ウェブサイト、アプリ、メールなどのチャネルを通じて、au をご利用のお客さまに「au 住宅ローン」をご紹介します。

じぶん銀行は、この取組により、KDDI の「au ライフデザイン」戦略(通信と金融などのサービスを「au ライフデザイン」として総合的に提案することで、家計見直し＝経済メリットをご提供する戦略)^{※4}並びに「au WALLET」サービスとの連携を強化し、au をご利用のお客さまの利便性や満足度の向上に努めてまいります。

なお、じぶん銀行の住宅ローンは、2015 年 12 月 1 日(火)の提供開始以来、魅力的な金利、「がん」と診断されると住宅ローン残高が半分となる保険料無料の「がん 50%保障団信^{※5}」、お申込みから契約まで最短 10 日でネット完結^{※6}する利便性などが好評で、多くのお申込みをいただいています。

じぶん銀行は引続き、通信と金融を融合した多様な商品・サービスの拡充を通じて、au をご利用のお客さまにとって「最も魅力的な銀行」を目指してまいります。

「au 住宅ローンセット割」の詳細は、別紙をご参照ください。

※1:お申込みには、じぶん銀行ウェブサイトにて au 携帯電話に紐づく「au ID」のご登録が必要です。

※2:au 住宅ローンは、特典部分を除きじぶん銀行が提供する一般のお客さま向け住宅ローンと同一です。KDDI は、じぶん銀行を所属銀行とする銀行代理業者として「資金の貸付(住宅ローン)」を内容とする契約締結媒介を行います。

所属銀行:株式会社じぶん銀行 銀行代理業者:KDDI 株式会社

※3:2016 年 4 月 4 日(月)現在。KDDI 調べ。

※4:KDDI が提供する通信サービスに加え、多様化する日本の家族のカタチに柔軟に合わせた金融サービス・決済サービス・電気サービスなどを総合的に提案することで、au のお客さまに、家計見直しの選択肢や機会をより多く持っていただくための戦略であり、じぶん銀行は提携パートナー企業として「住宅ローン」を提供します。

※5:がん 50%保障団信のご加入にあたっては「被保険者のしおり」を必ずご一読いただき、内容を十分にご確認いただく必要があります。50 歳までのお客さまにお申込みいただけます。保険会社所定の健康診断結果証明書のご提出をお願いする場合があります。保険会社(クレディ・アグリコル生命)がお客さまから受けたお申込みおよび告知により加入を承諾した場合、融資実行日を責任開始日とします。がん保障特約には責任開始日からその日を含めて 90 日の免責期間が定められています。当該期間中に、所定の悪性新生物(がん)と診断確定された場合には、がん診断保険金は支払われません。

※6:連帯保証人を立てる場合などご契約内容によっては、契約書でのお手続きとなる場合があります。また、お客さまとじぶん銀行間の住宅ローン契約に付随するじぶん銀行指定の司法書士との抵当権設定に関する面談はネット手続きができません。

以上

「au 住宅ローンセット割」の概要

特典内容	「au WALLET プリペイドカード」へ、最長 5 年間 毎月 500 円キャッシュバック(バリューチャージ)
適用条件	以下の条件をすべて満たす場合に限り、au 住宅ローンセット割の適用を受けることができます。 ①au 住宅ローンをご契約いただいていること。 ②じぶん銀行で登録した au ID に設定(注1)されている au 携帯電話(注2)をご利用いただいていること。 ③所定の方法による au 住宅ローンセット割のお申込みが完了し、かつ KDDI および沖縄セルラーによってそのお申込みが承諾されたこと。 ④じぶん銀行で登録した au ID が設定されている「au WALLET プリペイドカード」(失効しているものを除く。)を正当に所持しており、かつ、その利用が停止されていないこと。 ⑤じぶん銀行の普通預金口座(以下「じぶん銀行口座」といいます。)と住宅ローンマイページの情報連携手続が完了していること(注3)。 注1)じぶん銀行口座を開設後、インターネットバンキングにログインし、「au 関連メニュー」からお手続きください。 注2)au スマートフォン、au ケータイ、4G LTE タブレット、4G LTE 対応 PC、Wi-Fi ルーター ※法人契約および、プリペイド専用電話は対象外です。 注3)じぶん銀行口座にログインのうえ住宅ローンマイページを登録された場合は、自動で情報連携されているため、手続きは不要です。じぶん銀行口座にログインせずに住宅ローンマイページを登録された場合は、インターネットバンキングにログインし、住宅ローンメニューからお手続きください。
特典付与日	毎月末時点で条件を満たすか判定し、翌々月末キャッシュバックします。
注意事項	■au 住宅ローンセット割の終了事由 以下のいずれかの事由が生じた場合、au 住宅ローンセット割の適用(キャッシュバック)は終了します。 ※①の事由の場合は当該事由が発生した月の翌々月、それ以外の事由の場合は当該事由が発生した月の翌月をもってキャッシュバックを終了します。 ①au 住宅ローンを完済した場合 ②じぶん銀行に登録された au ID に設定されている全ての au 携帯電話に係る契約が終了した場合 ③上記の au 携帯電話回線について、利用権の譲渡があった場合 ■au 住宅ローンセット割の停止事由 以下のいずれかの事由が生じた場合、au 住宅ローンセット割の適用(キャッシュバック)を停止します。なお、以下の停止事由が解消されたことにより au 住宅ローンセット割の適用(キャッシュバック)が再開された場合であっても、停止期間中の au 住宅ローンセット割の適用(キャッシュバック)は行われず、また当該停止期間は割引期間(60ヶ月)に含まれることとなります。

	・au 住宅ローンご契約者の債務が履行されていない場合 ・au 住宅ローンセット割の適用条件のいずれかを充足していないことが判明した場合 ■キャッシュバック相当額の返還 KDDI および沖縄セルラーは、au 住宅ローンセット割に基づくキャッシュバックを受けた方が、au 住宅ローン契約または KDDI および沖縄セルラーの電気通信サービスその他のサービスに係る料金の全部又は一部を支払わなかった場合、すでにキャッシュバック(「au WALEET プリペイドカード」に加算)したキャッシュバック相当額の金銭の返還を求めること、またはキャッシュバック相当額を「au WALEET プリペイドカード」から減算することができるものとします。 ■その他ご注意事項 ※au 住宅ローン 1 件 (au 住宅ローンに係る契約が同時に複数締結された場合も 1 件とみなします) に対し、au 携帯電話 1 回線が割引対象となります。 ※au 住宅ローンセット割は予告なく、変更または中止する場合があります。 ※「au WALLET プリペイドカード」へのキャッシュバックにあたり、その時点で「au WALLET プリペイドカード」の利用可能残高の上限額に達している場合、または、そのキャッシュバックにより上限額を超える場合は、そのキャッシュバック金額を翌月以降に繰り越します。 ※「au WALLET プリペイドカード」の失効またはキャッシュバック金額の繰り越しに係る期間超過などにより、キャッシュバックができない場合、対象となったキャッシュバック金額は消滅します。 ※au 住宅ローンセット割対象者は、KDDI および沖縄セルラーの定める方法で申し出ることにより、セット割を解約することができます。 ※au 住宅ローンセット割は、KDDI および沖縄セルラーが提供します。
提供主体	KDDI 株式会社および沖縄セルラー電話株式会社

2016 年 4 月 4 日 (月) 現在